REPVBBLICA ITALIANA

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. /2023	**Data:** **Pagina: 1 di 5**
Oggetto:	Adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma - Istruttoria n° 115/2023 – CUI 97061010589202100131 - CIG 97097134A5.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante "*Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 52 del 28 aprile 2022;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 3 del 27 gennaio 2023;
- il preventivo finanziario decisionale 2023 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2023 ed il bilancio triennale 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 29 marzo 2021 avente ad oggetto: "*Nomina del Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)*";
- il Decreto del Direttore Generale n. 272 del 13/03/2023 concernente il conferimento di delega al dott. Orazio De Angelis, in qualità di "Punto Ordinante", per l'emissione degli ordinativi di fornitura attraverso il *Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA)* per l'utilizzazione dei relativi strumenti di negoziazione (Convenzioni, Sistema Dinamico, Mercato elettronico) finalizzati all'approvvigionamento di lavori, beni e servizi, ai sensi della normativa vigente;

VISTA la nota CI-UAC-2023-021 del 26/04/2023, che illustra le finalità del presente provvedimento;

REPVBBLICA ITALIANA

Agenzia Spaziale Italiana

DECRETO N. /2023	**Data:** **Pagina: 2 di 5**
Oggetto: Adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma - Istruttoria n° 115/2023 – CUI 97061010589202100131 - CIG 97097134A5.	

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/2023 del 27/01/2023 recante "*Adesione alla Convenzione della Regione Lazio "Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio – Lotto 2", per la sede di Roma e con durata di 48 mesi.";*

VISTA la Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 (CIG 83509573B9), ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 Legge 388/2000, stipulata tra Regione Lazio e Consip S.p.A. e RTI Meranese Servizi S.p.A. (mandataria) – Socialwork Cooperativa Sociale (mandante) ed i relativi allegati in esso richiamati;

TENUTO CONTO che, come si evince dalla suddetta nota:
- con Richiesta di Acquisto CI-USG-2023-047, sottoscritta dal Responsabile dell'U.O. USG il 25/04/2023, viene richiesto di procedere all'adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma;
- da tale richiesta si evince che il 30/04/2023 scadrà l'attuale contratto per il servizio di pulizie presso la sede di Roma e occorre pertanto garantire la continuità del servizio di pulizia e igiene ambientale della sede;
- a tale scopo, l'Unità USG ha da tempo avviato l'iter per l'individuazione di un nuovo fornitore, infatti con delibera del CdA n. 13/2023 del 27/01/2023 è stata approvata l'iniziativa di adesione alla Convenzione della Regione Lazio denominata "*Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e dei servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio*";

CONSIDERATO che, come si evince dalla suddetta nota:
- in data 26/07/2021 è stata stipulata convenzione tra la Regione Lazio e il RTI Meranese Servizi S.p.A. (mandataria) – Socialwork Cooperativa Sociale (mandante), per l'affidamento dei "*Servizi di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e servizi accessori per le sedi delle Amministrazioni del territorio della Regione Lazio*", Lotto 2 (CIG 83509573B9) ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 Legge 388/2000;
- fino a luglio 2022, l'ASI rientrava tra i soggetti che potevano aderire a un altro lotto della Convenzione, il Lotto 1, dedicato alle Amministrazioni del Comune di Roma Capitale, ma, con nota prot. ASI n. 10591 del 12/08/2022, la Regione ha comunicato l'esaurimento del Lotto 1 e la possibilità, per l'Agenzia, di accedere al Lotto 2, indirizzato agli immobili del resto della

DECRETO N. /2023	**Data:** **Pagina: 3 di 5**
Oggetto: Adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma - Istruttoria n° 115/2023 – CUI 97061010589202100131 - CIG 97097134A5.	

Provincia di Roma;

- con successiva nota prot. ASI n. 10680 del 29/08/2022, l'U.O. USG ha trasmesso alla Regione la Richiesta Preliminare di Fornitura, dando quindi il via all'iter di attivazione dei servizi;
- il 22/11/2022 si è completata, assieme alla società Meranese Servizi SPA, aggiudicataria del Lotto 2 della suddetta convenzione, la scrittura del PDA (Piano Dettagliato delle Attività), per cristallizzare gli aspetti tecnici dell'attività.
- in seguito, in data 07/02/2023, sul portale e-procurement della Regione Lazio è stato pubblicato un addendum alla sopracitata Convenzione, il quale prevede una revisione, in aumento, dei prezzi unitari, infatti riporta: "*In applicazione dell'art. 14 della Convenzione Quadro…, a partire dalla data di sottoscrizione del presente addendum …, i prezzi di listino saranno adeguati con un incremento percentuale del 5,96% …*";
- tale addendum ha indotto un ricalcolo degli importi inizialmente previsti, anche rispetto a quanto deliberato dal CdA con suddetta delibera n. 13/2023, pertanto si è ritenuto opportuno ridurre la durata del contratto, in termini temporali, da 48 a 36 mesi, anche in considerazione del plafond della Convenzione in esaurimento;
- a tal proposito, con nota prot. ASI n. 0003294 del 10/03/2023, la società Meranese Servizi S.p.A., ha trasmesso ad ASI il modello PDA aggiornato, con la nuova composizione dei servizi in ragione del nuovo arco temporale previsto, ovvero di 36 mesi a partire dal 01/05/2023, quotando l'intero servizio in € 1.055.656,32 (IVA al 22 % esclusa) nel dettaglio:
    - € 879.412,26 per attività di pulizia "Attività ordinarie";
    - € 10.919,97 per attività di Disinfestazione;
    - € 23.304,09 per attività di Derattizzazione;
    - € 94.020,00 a Plafond per attività di pulizia;
    - € 24.000,00 per Lavaggio vetrata continua Edificio A - una tantum;
    - € 9.000,00 per Lavaggio vetrata continua Edificio A - una tantum;
    - € 15.000,00 per Ritiro e smaltimento rifiuti speciali;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 (Legge finanziaria 2000), all'adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma, per un arco temporale massimo di 36 mesi e per un importo complessivo di € 1.055.656,32 (IVA al 22 % esclusa);

DECRETO N. /2023	**Data:** **Pagina: 4 di 5**
Oggetto:	Adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma - Istruttoria n° 115/2023 – CUI 97061010589202100131 - CIG 97097134A5.

TENUTO CONTO che:

- per la complessità dell'appalto è necessario che il RUP si avvalga di un Direttore dell'Esecuzione (DEC) che sarà nominato con separato provvedimento;
- per l'erogazione degli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene opportuno impegnare l'importo di € 21.113,13, pari al 2% dell'importo netto stimato del servizio, ove una quota parte, non superiore ad un quarto dell'incentivo previsto, può essere riconosciuta su richiesta della centrale di committenza regionale, qualora questa ritenesse opportuno richiederlo, così come previsto dallo stesso art. 113, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'assunzione dell'impegno di € 1.287.900,71 (IVA al 22% inclusa) per l'affidamento dei servizi sopra riportati ed € 21.113,13 per gli incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, data la natura dello strumento contrattuale, la verifica del possesso dei requisiti in capo al suddetto RTI è stata effettuata dalla Centrale di Committenza Regionale del Lazio;

TENUTO CONTO di dover prevedere inoltre un onere pari ad € 600,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC;

CONSIDERATO altresì che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere,

DECRETA

1. di autorizzare l'adesione alla Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2 - ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 (Legge finanziaria 2000), attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma, per un arco temporale massimo di 36 mesi e per un importo complessivo di € 1.055.656,32 (IVA al 22 % esclusa);
2. di impegnare, a tale scopo, la somma complessiva di € 1.309.013,84 (IVA al 22 % inclusa sui servizi) come segue:
   - € 1.290.713,84 sul capitolo 1.03.02.13.002. "*Servizi di pulizia e lavanderia*", C.R.A.: 07.01.01 "*Direzione IT & Logistica*", OB.FU.: 02.001.010. "*Approvvigionamenti*", del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2023-2025 secondo la seguente ripartizione:
     - € 286.606,81, a carico dell'esercizio finanziario 2023;
     - € 444.313,37, a carico dell'esercizio finanziario 2024, di cui € 21.113,13 per incentivi

di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016, da attribuire per € 5.278,28 per le finalità di cui al comma 5 del medesimo art. 113 e per € 15.834,84 da distribuire secondo quanto previsto dal Regolamento di cui alla Delibera C.d.A. n. 15 del 28 febbraio 2022;
  - € 423.200,24 a carico dell'esercizio finanziario 2025;
  - € 136.593,42 a carico dei bilanci degli esercizi successivi al triennio, ovvero a carico dell'esercizio finanziario 2026;
- € 18.300,00 sul capitolo 1.03.02.13.006. "*Rimozione e smaltimento rifiuti tossico-nocivi e altri materiali*"; C.R.A.: 07.01.01 "*Direzione IT & Logistica*", OB.FU.: 02.001.005. "*Gestione risorse umane*", del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2023-2025 secondo la seguente ripartizione:
  - € 4.066,66 a carico dell'esercizio finanziario 2023;
  - € 6.100,00 a carico dell'esercizio finanziario 2024;
  - € 6.100,00 a carico dell'esercizio finanziario 2025;
  - € 2.033,34 a carico dei bilanci degli esercizi successivi al triennio, ovvero a carico dell'esercizio finanziario 2026;

3. di impegnare l'importo di € 600,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC, sul capitolo 1.04.01.01.010. "*Trasferimenti correnti a Autorità amministrative indipendenti*", CRA 02.01.01. "*Direzione Amministrazione e finanza*", Ob.Fu. n. 02.001.001 "*Affari finanziabili e contabili*" a carico dell'esercizio finanziario 2023 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2023-2025;
4. di autorizzare l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA) per i servizi di pulizia e igiene ambientale della sede ASI di Roma, per un arco temporale massimo di 36 mesi, nell'ambito della Convenzione della Regione Lazio "*SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E SERVIZI ACCESSORI PER LE SEDI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO*" – Lotto 2, a favore del RTI Meranese Servizi S.p.A. (mandataria) – Socialwork Cooperativa Sociale (mandante), per un importo di € 1.287.900,71 (IVA al 22 % inclusa);
5. di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'ing. Giancarlo Moretto, Responsabile dell'U.O. USG;
6. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere.

Fabrizio Tosone

FABRIZIO TOSONE Firmato digitalmente da FABRIZIO TOSONE