Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 72/2025 – CUP F82E01000000001 – CIG B69576CA19

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante *"Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 97/2024 del 17 maggio 2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 31 gennaio 2025;
- il preventivo finanziario decisionale 2025 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2025 ed il bilancio triennale 2025-2027;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;
- il D. Lgs. n. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*"
- D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici";

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la Delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sottosoglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino ad importo massimo di € 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la

Oggetto: Servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 72/2025 – CUP F82E01000000001 – CIG B69576CA19

nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinrete.it;

VISTA la relazione n. CI-SAC-2025-27 del 09/05/2025 che illustra le finalità del presente provvedimento;

VISTA la Richiesta di Acquisto (RdA) CI-USG-2025-067 del 27/01/2025, a firma del RUP Ing. Giancarlo Moretto con la quale si richiede il servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi;

CONSIDERATO che, come si evince dalla suddetta nota:

- l'oggetto dell'appalto concerne l'acquisto del servizio di manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per la durata di 36 mesi. Il servizio è finalizzato al conseguimento di un'idonea gestione di tutte le attività e delle prestazioni per la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio in conformità e nel rispetto dei dettati dalla normativa vigente;
- gli impianti ed i presidi antincendio della sede ASI rappresentano una delle infrastrutture di maggior importanza in termini di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, così come dettato dalla normativa vigente, il D.Lgs 81/2008, pertanto è indispensabile che gli impianti ed i presidi antincendio siano soggetti ad un costante servizio di manutenzione che li renda perfettamente efficienti nel corso del tempo;
- detti impianti devono quindi necessariamente mantenere uno standard elevatissimo di efficienza con costanti e mirati interventi di manutenzione in ottemperanza alle scadenze previste dalla normativa, anche relativamente alla tutela del patrimonio immobiliare dell'Agenzia;
- l'appalto, per la durata di 36 mesi, consiste in interventi tecnici, prestazioni di manodopera, fornitura di materiali, eventuale noleggio di attrezzature per la conduzione e manutenzione delle seguenti componenti degli impianti:
  - impianto di rilevazione incendi;
  - la sostituzione di tutti i componenti soggetti ad usura ed uso comune, quali sensori, pulsanti, targhe e moduli in\out;
  - impianto autoestinguente automatico nei locali CED;
  - impianto fisso di estinzione a rete idranti;
  - impianto antincendio tipo sprinkler e water misti;
  - serrande tagliafuoco;
  - porte tagliafuoco;
  - uscite di sicurezza;
  - estintori;
  - motori supplementari per alimentazione impianto fisso;
- le attività da commissionare sono relative ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come meglio dettagliato nell'allegato capitolato tecnico CI-USG-2025-067;
- per le motivazioni sopra rappresentate, la procedura proposta dal RUP è l'avvio di un confronto preventivi tra operatori economici attraverso la piattaforma MePA, dichiarando che il servizio sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta al prezzo più basso;

Oggetto: Servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 72/2025 – CUP F82E01000000001 – CIG B69576CA19

TENUTO CONTO che l'U.O. USG ha predisposto il capitolato tecnico CI USG 2025-067 per il servizio di manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi, stimando l'importo massimo in Euro 125.000,00, IVA al 22% esclusa, così suddivisi:

- Euro 60.000,00, IVA al 22% esclusa, soggetti a ribasso di cui:
  - Euro 32.000,00, IVA al 22% esclusa (manutenzione ordinaria a canone 36 mesi);
  - Euro 28.000,00, IVA al 22% esclusa (attività a richiesta);
- Euro 65.000,00, IVA al 22% esclusa, non soggetti a ribasso di cui:
  - Euro 27.000,00, IVA al 22% esclusa (costi relativi alla manodopera);
  - Euro 3.000,00, IVA al 22% esclusa (gli oneri per la sicurezza da interferenze);
  - Euro 35.000,00, IVA al 22% esclusa (Plafond per costi aggiuntivi in caso di imprevisti richiesti e autorizzati dal RUP);

RITENUTO opportuno, quindi, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente sul portale del MePA di Consip, tramite il sito acquistinretepa.it, rivolgendo invito a presentare un'offerta a più operatori economici abilitati al bando "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio" per la categoria "Impianti antincendio", ed individuare un soggetto al quale affidare il servizio;

CONSIDERATO che, come richiesto dal RUP, si è provveduto in data 01/04/2025 a pubblicare apposita negoziazione "Confronto di Preventivi" n. 5240582 utilizzando il Mercato Elettronico della PA – CONSIP, tramite il portale MePA, invitando a presentare offerta alle seguenti imprese individuate sull'albo fornitori dell'Agenzia Spaziale Italiana:

- ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO P.I. 09551871008;
- AU.RO. ANTINCENDIO P.I. 06785351005;
- MOLAJONI ANTINCENDI SRL P.I. 09015400964;

TENUTO CONTO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 11/04/2025, hanno dato riscontro alla richiesta, presentando la documentazione amministrativa ed economica l'impresa ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO, l'impresa AU.RO. ANTINCENDIO e l'impresa MOLAJONI ANTINCENDI SRL;

CONSIDERATO che il RUP, alla luce dell'offerta pervenuta e a conclusione del confronto preventivi esperito, con nota Prot. CI-USG-2025-185 sottoscritta il 12/05/2025, comunica al Servizio Acquisti (SAC) quanto segue:

- Essendo prevista nella RdA l'aggiudicazione applicando il criterio al prezzo più basso, è stata individuata la società MOLAJONI ANTINCENDI SRL aggiudicataria dell'affidamento poiché ha presentato l'offerta al prezzo più basso, per un importo di Euro 102.063,00, oltre IVA al 22%;
- la documentazione amministrativa presentata dalla Società MOLAJONI ANTINCENDI SRL risulta essere regolarmente compilata, conforme a quanto richiesto per la selezione e firmata digitalmente;
- il RUP ha accertato la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Oggetto: Servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 72/2025 – CUP F82E01000000001 – CIG B69576CA19

- il RUP autorizza a procedere con l'affidamento in quanto dichiara:
  - la regolarità degli atti della procedura di affidamento;
  - di aver accertato la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo alla società MOLAJONI ANTINCENDI SRL (P.IVA 09015400964);
  - la congruità dell'offerta presentata dalla società MOLAJONI ANTINCENDI SRL, di importo pari a € 99.063,00 + € 3.000,00 (oneri sicurezza) = € 102.063,00 oltre IVA 22%, pari ad € 124.516,86 IVA 22% inclusa;

TENUTO CONTO che:

- i servizi oggetto dell'acquisto, richiesti dall'Ufficio USG, rientrano nel novero dei servizi e forniture di particolare importanza, ai sensi dell'art. 32, comma 2, lettera "f) servizi di … gestione delle proprietà immobiliari" dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023;
- per i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, così come previsto dall'art. 114, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023, il Direttore dell'Esecuzione, nominato con separato atto, deve essere diverso dal RUP;
- qualora sia prevista la nomina di un Direttore dell'Esecuzione, come nel caso di specie, occorre procedere all'accantonamento degli opportuni Incentivi alle funzioni tecniche, pari al 2 per cento dell'importo dei servizi posto a base della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, corrispondente in tal caso ad Euro 2.500,00;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento per il servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi, alla società MOLAJONI ANTINCENDI SRL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo totale di Euro 102.063,00, IVA al 22% esclusa, così suddivisi:

- Euro 21.000,00, IVA al 22% esclusa (manutenzione ordinaria a canone 36 mesi);
- Euro 16.063,00, IVA al 22% esclusa (attività a richiesta);
- Euro 15.000,00, IVA al 22% esclusa (costi relativi alla manodopera);
- Euro 12.000,00, IVA al 22% esclusa (costi relativi alla manodopera);
- Euro 3.000,00, IVA al 22% esclusa (gli oneri per la sicurezza da interferenze);
- Euro 35.000,00, IVA al 22% esclusa (Plafond per costi aggiuntivi in caso di imprevisti richiesti e autorizzati dal RUP);

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno complessivo per un importo massimo di Euro 124.516,86, IVA al 22% inclusa;

TENUTO CONTO di dover prevedere inoltre altri oneri pari ad:

- Euro 35,00, per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC;
- Euro 2.500,00, per gli incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere,

Oggetto: Servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 72/2025 – CUP F82E01000000001 – CIG B69576CA19

DECRETA

1. l'affidamento alla società MOLAJONI ANTINCENDI SRL, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi, per un importo massimo di Euro 102.063,00, oltre IVA al 22%;
2. l'impegno massimo complessivo di Euro 124.516,86, IVA al 22% inclusa, di seguito ripartito in:
   - Euro 25.077,80, IVA al 22% inclusa (manutenzione ordinaria + costi relativi alla manodopera + plafond+ oneri sulla sicurezza) da imputarsi sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" Ob.Fu. 02.001.126 "Entrate EUTELSAT" CRA 02.01.01 "DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA" dell'esercizio finanziario 2025, sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;
   - Euro 65.202,20, IVA al 22% inclusa, (manutenzione ordinaria + costi relativi alla manodopera + plafond + oneri sulla sicurezza) da imputarsi sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" Ob.Fu. 02.001.011. "Infrastrutture sedi dell'ASI" CRA 02.01.01 "DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA" sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027, secondo la seguente ripartizione:
     - a carico dell'esercizio finanziario 2026 Euro 30.093,33, IVA al 22% inclusa;
     - a carico dell'esercizio finanziario 2027 Euro 30.093,33, IVA al 22% inclusa;
     - le somme di competenza degli esercizi finanziari successivi al triennio (2025-2027) seguono il seguente dettaglio, per i quali non occorre assumere una prenotazione di impegno globale, in quanto si tratta di capitoli soggetti a vincolo di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica: a carico dell'esercizio finanziario 2028 Euro
     - 5.015,54 IVA al 22% inclusa;
   - Euro 34.236,86, IVA al 22% inclusa, (attività a richiesta) da imputarsi sul Capitolo 2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" Ob.Fu. 02.001.063. "Lavori Manutenzione Straordinaria" CRA 02.01.01 "DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA" dell'esercizio finanziario 2025, sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;
3. l'impegno dell'importo di Euro 35,00, per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC, sul capitolo 1.04.01.01.010. *"Trasferimenti correnti a Autorità amministrative indipendenti"*, CRA 02.01.01. *"Direzione Amministrazione e finanza"*, Ob.Fu. n. 02.001.001 *"Affari finanziabili e contabili"* a carico dell'esercizio finanziario 2025 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;

Oggetto: Servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 72/2025 – CUP F82E01000000001 – CIG B69576CA19

4. l'impegno di Euro 2.500,00, (incentivi alle funzioni tecniche), sul Capitolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" Ob.Fu. 02.001.126 "Entrate EUTELSAT" CRA 02.01.01 "DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA" dell'esercizio finanziario 2025, sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;
5. l'emissione dell'ordinativo tramite la piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della società MOLAJONI ANTINCENDI SRL, per il servizio manutenzione impianti antincendio della sede ASI di Roma, per un periodo di 36 mesi, per un importo massimo complessivo di Euro 124.516,86, IVA al 22% inclusa;
6. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giancarlo Moretto;
7. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Agenzia perché si provveda ai conseguenti atti.

Luca Vincenzo Maria SALAMONE

Luca Vincenzo
Maria Salamone