Agenzia Spaziale Italiana

OGGETTO: Acquisto servizio di manutenzione area verde sede ASI di Tor Vergata per il periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 144/2025 - CIG B70882E4B4 – Affidamento alla società SWAN ITALIA S.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante "Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165" e modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "Semplificazione successive delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana" e successive modifiche;
- l'art. 30 (Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale) del Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 97/2024 del 17 maggio 2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 31 gennaio 2025;
- il preventivo finanziario decisionale 2025 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2025 ed il bilancio triennale 2025-2027;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;

Agenzia Spaziale Italiana

OGGETTO: Acquisto servizio di manutenzione area verde sede ASI di Tor Vergata per il periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 144/2025 - CIG B70882E4B4 – Affidamento alla società SWAN ITALIA S.r.l.

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sotto soglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino ad importo massimo di Euro 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinrete.it;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";
- il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici";

VISTA la relazione CI-SAC-2025-031 del 4 giugno 2025 che illustra le finalità del presente provvedimento;

VISTA la richiesta CI-USG-2025_175 del 15 Aprile 2025, con la quale il RUP comunica la necessità di individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione del verde della sede ASI di Roma per il periodo di 36 mesi;

CONSIDERATO che nella sopracitata nota si comunica inoltre quanto segue:

- l'Agenzia Spaziale Italiana è situata in un'area circondata da verde per cui risulta fondamentale la cura dell'ambiente ed il servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde. L'obiettivo prefissato è la valorizzazione complessiva dell'intero sistema di area a verde tramite una strategia di interventi costanti di manutenzione programmata che garantiscano il raggiungimento e il mantenimento di standard adeguati alle aspettative del committente. Nella denominazione "aree a verde" sono compresi tappeti erbosi, giardini, piante, prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale e altri implant;
- risulta necessario, pertanto, il servizio di lavorazione delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi, ed evitare che nei mesi estivi e più secchi prolifichi lo stato vegetativo della coltre erbosa e comunque occorre mantenere un'altezza del manto erboso entro i limiti previsti, non solo per mantenere il decoro della sede ma anche al fine di evitare il rischio incendi, mantenendo i limiti in totale conformità con la normativa vigente.
- l'appalto, per la durata di 36 mesi, consiste in un servizio di manutenzione comprendente tagli, potatura, riparazione e sostituzione di componenti dell'impianto di irrigazione, oltre a forniture extra di implant di verde o altro;

CONSIDERATO che, nella sopracitata nota, il RUP:

- richiede di procedere all'affidamento diretto della fornitura, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs 36/2923, mediante lo strumento del confronto di preventivi;

OGGETTO: Acquisto servizio di manutenzione area verde sede ASI di Tor Vergata per il periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 144/2025 - CIG B70882E4B4 – Affidamento alla società SWAN ITALIA S.r.l.

- chiede di invitare al confronto di preventivi i seguenti Operatori Economici:
  - I.A.T. SNC AMBRA 83 SR P.I. 01517161004
  - C.G.M. SRL P.I. 06178801004
  - ECOFONTE P.I. 10649941001
  - ITALIA SOLUTIONS SRL P.I. 11324801007
  - SWAN ITALIA SRL P.I. 09973101000
- quantifica la base d'asta in Euro 128,600, 00, oltre IVA 22%, di cui Euro 3.000,00, per oneri della sicurezza da interferenze, non soggette a ribasso;
- evidenzia la necessità di prevedere un plafond a consumo di Euro 10.000,00, oltre IVA 22%;
- quantifica il costo della mano d'opera in Euro 62.800,00, oltre IVA 22%
- individua come criterio di affidamento quello del prezzo più basso;

CONSIDERATO che il Servizio Acquisti, con "*Confronto preventivi*" MePA n. 5233137 del 28 marzo 2025, ha richiesto la quotazione del servizio richiesto alle società sopracitate;

VISTA la nota CI-USG-2025-197 del 3 giugno 2025, con la quale il RUP:

- comunica che hanno presentato l'offerta le seguenti società, al netto del plafond e degli oneri della sicurezza da interferenze:
  - Swan ITALIA S.r.l. Euro 118.600,00, oltre IVA 22%;
  - CGM Euro 123.200,00, oltre IVA 22%;
  - AMBRA 83 Euro 125.000,00, oltre IVA 22%;
- dichiara la regolarità degli atti;
- comunica di aver proceduto alla verifica dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023, in capo alla società SWAN ITALIA Srl che ha presentato l'offerta più bassa pari ad Euro 118.600,00, oltre IVA 22%, oneri della sicurezza ammontanti ad Euro 3.000,00 e plafond di Euro 10.000,00 esclusi;
- chiede di procedere con l'affidamento del servizio alla società SWAN ITALIA S.r.l.., per un totale di Euro 131.600,00, oltre IVA 22%, oneri della sicurezza di Euro 3.000,00 e plafond di Euro 10.000,00 inclusi, pari ad Euro 160.552,00, IVA 22% inclusa;
- comunica che il C.C.N.L. di riferimento è "*Multiservizi*" e che l'importo del costo della mano d'opera ammonta ad Euro 65.000,00 oltre IVA 22%;

OGGETTO: Acquisto servizio di manutenzione area verde sede ASI di Tor Vergata per il periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 144/2025 - CIG B70882E4B4 – Affidamento alla società SWAN ITALIA S.r.l.

TENUTO CONTO che:

- il Quadro Economico, posto a base dell'appalto e aggiornato dopo l'affidamento, è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	*a base di gara*	*post affidamento*
	Quadro "A": somme a base dell'appalto	*[Euro]*	*[Euro]*
A	Servizio di Manutenzione verde	125 600,00	118 600,00
B	Attività a richiesta	10 000,00	10 000,00
C	Importo servizio e attività A + B]	135 600,00	135 600,00
D	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3 000,00	3 000,00
E	Importo complessivo servizio [C + D]	138 600,00	131 600,00
	Quadro "B": somme a disposizione		
F	Incentivi funzioni tecniche (2% di E gara)	2 772,00 €	2 772,00 €
G	IVA (22% di E)	30 492,00 €	28 952,00 €
	Totale Quadro Economico [E + F + G]	171 864,00 €	163 324,00 €

- a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento è accantonato l'importo di euro 2.772,00, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa nelle more dell'adozione del relativo regolamento e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dal comma 2 dell'articolo articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione.

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde della sede ASI di Roma, per il periodo di 36 mesi, alla società SWAN ITALIA S.r.l. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di Euro 160.552,00 (IVA al 22 % inclusa) comprensivo di plafond e oneri della sicurezza, oltre ad Euro 2.772,00 per incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/23;

TENUTO CONTO di dover prevedere inoltre un onere pari ad Euro 35,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere;

DECRETA

1. l'affidamento alla Società SWAN ITALIA S.r.l., del servizio di manutenzione area verde sede ASI di Tor Vergata per il periodo di 36 mesi, per un importo di Euro 131.600.00, oltre IVA 22%, inclusi Euro 3.000,00, per oneri della sicurezza da interferenze ed Euro 10.000,00 a titolo di plafond a

richiesta di servizi aggiuntivi, per costo un totale complessivo pari ad Euro 160.552,00, IVA 22% inclusa;

2. di impegnare l'importo di Euro 160.552,00, IVA 22% inclusa, sul capitolo 1.03.02.99.009 "Acquisto di servizi per verde e arredo urbano" Ob. Fu 02.001.010 "Approvvigionamenti" CRA 02.01.01 "Direzione Amministrazione e Finanza" del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025 e del bilancio triennale 2025-2027 con la seguente ripartizione, negli anni; di canone *e plafond*:
   - per i CANONI mensili,
     - Euro 28.846,23 esercizio finanziario 2025:
     - Euro 49.450,68 esercizio finanziario 2026;
     - Euro 49.450,68 esercizio finanziario 2027;

     le somme di competenza degli esercizi finanziari successivi al triennio (2025-2027) seguono il seguente dettaglio:
     - Euro 20.604,41 esercizio finanziario 2028;
   - per il PLAFOND,
     - Euro 9.000,00 esercizio finanziario 2025:
     - Euro 1.400,00 esercizio finanziario 2026;
     - Euro 1.400,00 esercizio finanziario 2027;

     le somme di competenza degli esercizi finanziari successivi al triennio (2025-2027) seguono il seguente dettaglio:
     - Euro 400,00 esercizio finanziario 2028;
3. di prevedere, a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, l'imputazione quale onere massimo nel limite del 2 per cento, pari ad Euro 2.772,00 per incentivi alle funzioni tecniche, sul capitolo 1.03.02.99.009 "*Acquisto di servizi per verde e arredo urbano*" Ob. Fu 02.001.010 "*Approvvigionamenti*" CRA 02.01.01 "Direzione Amministrazione e Finanza" esercizio finanziario 2025 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025 e del bilancio triennale 2025-2027. Tale importo, incluso nel quadro economico dell'iniziativa, rappresenta l'onere massimo per le finalità incentivanti, nelle more dell'adozione del relativo regolamento e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dal comma 2 dell'articolo articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione;
4. di imputare l'importo di Euro 35,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC, sul capitolo 1.04.01.01.010. "*Trasferimenti correnti a Autorità amministrative indipendenti*", CRA 02.01.01. "*Direzione Amministrazione e Finanza*", Ob. Fu. n. 02.001.001 "*Affari finanziabili e contabili*", esercizio finanziario 2025 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025 e del bilancio triennale 2025-2027;

OGGETTO: Acquisto servizio di manutenzione area verde sede ASI di Tor Vergata per il periodo di 36 mesi - Istruttoria n. 144/2025 - CIG B70882E4B4 – Affidamento alla società SWAN ITALIA S.r.l.

5. di autorizzare il Punto Ordinante della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) www.acquistinretepa.it, sig. Sergio Pitocchi, all'emissione del relativo ordinativo fornitura a favore della società SWAN ITALIA S.r.l., tramite la piattaforma acquistinretepa – MePA., per un importo di Euro 131.600,00, oltre IVA 22%, pari ad Euro 160.552,00, IVA 22% inclusa;
6. di nominare, Responsabile Unico del Progetto, l'ing. Giancarlo Moretto;
7. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Agenzia perché si provveda ai conseguenti atti.

Luca Vicenzo Maria SALAMONE

Luca Vincenzo
Maria
Salamone