Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi - Istruttoria n. 184/2025 – CUP F82E01000000001 - CIG B7B09EEB96.

IL RESPONSABILE DELEGATO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante "*Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 97/2024 del 17 maggio 2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 31 gennaio 2025;
- il preventivo finanziario decisionale 2025 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2025 ed il bilancio triennale 2025-2027;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del Dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;
- il D. Lgs. n. 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici."*;
- D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici"*;

Oggetto: Acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi - Istruttoria n. 184/2025 – CUP F82E01000000001 - CIG B7B09EEB96.

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la Delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sottosoglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino ad importo massimo di € 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinrete.it;

VISTA la nota CI-USG-2025-209 del 06/06/2025, sottoscritta dal RUP Giancarlo Moretto in data 30/06/2025, con la quale si richiede l'acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi;

CONSIDERATO che, come illustrato nella sopracitata nota:

- l'affidamento del servizio, con decorrenza prevista dal 01 settembre 2025, è riassunto nei seguenti punti:
  - Manutenzione apparati igienizzanti;
  - Manutenzione profumatori;
  - Manutenzione servizio ritiro e trattamento di assorbenti igienici femminili;
- il RUP comunica che il CCNL è il Multiservizi e il codice ATECO da utilizzare per svolgere l'attività è il: 81.21.00 – Pulizia generale di edifici;
- le attività oggetto dell'appalto, sono funzionali a mantenere adeguati i servizi igienici presenti nella sede ASI e gli standard richiesti dalla normativa sanitaria vigente. Si tratta di servizi di manutenzione e gestione delle attività/proprietà immobiliari di ASI, nello specifico per quanto riguarda la sola parte che riguarda infatti gli apparati igienizzanti (173) e i diffusori di profumo occorre procedere alla verifica di tutte le prescrizioni dettate dal d.lgs. n.188 del 20/11/2008, in attuazione della Direttiva 2006/66/CE;
- per quanto riguarda tutta la gestione fino al ritiro degli assorbenti igienici femminili, occorrono le verifiche dei sacchi corredati all'interno con pasticca disinfettante composta di calcio e ipoclorito (p.to 2.2 del D.M.27.07.1984), tali sacchi sono da inserire nei contenitori di plastica ABS in dotazione e già presenti nei wc donna. Dette operazioni verranno svolte in aderenza all'Art. 79 lettera l) e m) del D.Lgs. ex 626 del 19/09/94 e s.m.i., concernente la manipolazione ed il trasporto in condizioni di sicurezza dei sacchetti contenenti i rifiuti in argomento all'interno degli uffici nonché del D.Lgs. 5/2/1997, n. 22 e del D.Lgs. 8/11/1997, n. 389;
- la fornitura del servizio, con avvio previsto per il 1 settembre 2025, avrà la durata di 12 mesi e dovrà essere effettuata presso la sede dell'ASI – Agenzia Spaziale Italiana in via del Politecnico, snc – 00133 ROMA;
- la procedura proposta dal RUP è il Confronto Preventivi su piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per le motivazioni di cui sopra;

Oggetto: Acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi - Istruttoria n. 184/2025 – CUP F82E01000000001 - CIG B7B09EEB96.

- l'importo massimo presunto, soggetto a ribasso, è pari a Euro 39.100,00, al netto dell'IVA al 22%, di cui Euro 31.280,00, al netto dell'IVA al 22%, per costi per la manodopera non soggetti a ribasso;
- l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso è pari a Euro 500,00, al netto dell'IVA al 22%;
- il RUP individua come criterio di affidamento quello del prezzo più basso;
- il RUP dichiara che i suddetti importi sono congrui ed in linea con il mercato di riferimento;

CONSIDERATO che, per procedere all'acquisizione del servizio in argomento, la Direzione DAF e, nello specifico, l'unità USG hanno predisposto il capitolato tecnico CI-USG-2025-211;

CONSIDERATO che, per il processo di acquisizione del servizio richiesto, così come richiesto dal RUP, si è provveduto a pubblicare apposita negoziazione "Confronto di Preventivi" (indagine di mercato) n. 5482911 utilizzando il Mercato Elettronico della PA – CONSIP, tramite il portale MePA, invitando a presentare offerta alle seguenti imprese:
- LO.GI.M. S.A.S. - P.IVA 16713741003;
- S.I.P.A.V. S.R.L. - P.IVA 05204621006;
- TECNA SOLUTION S.R.L. - P.IVA 17456571003;

TENUTO CONTO che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 10/07/2025 hanno dato riscontro alla richiesta le seguenti imprese:
- S.I.P.A.V. S.R.L. che ha presentato una quotazione di Euro 38.800,00, al netto dell'IVA al 22%, di cui Euro 31.288,23, al netto dell'IVA al 22%, per costi di manodopera, esclusi oneri per la sicurezza da interferenze di Euro 500,00, al netto dell'IVA al 22%;
- TECNA SOLUTION S.R.L. che ha presentato una quotazione di Euro 38.500,00, al netto dell'IVA al 22%, di cui Euro 31.285,20, al netto dell'IVA al 22%, per costi di manodopera, esclusi oneri per la sicurezza da interferenze di Euro 500,00, al netto dell'IVA al 22%;

CONSIDERATA la nota CI-USG-2025-269 del 21/07/2025, sottoscritta in data 23/07/2025, con la quale il RUP dichiara:
- che l'offerta migliore per l'ASI è risultata essere quella della TECNA SOLUTION S.r.l.;
- che la documentazione amministrativa presentata dalla TECNA SOLUTION S.r.l. risulta essere regolarmente compilata, conforme a quanto richiesto e firmata digitalmente;
- la regolarità degli atti della procedura di affidamento;
- di aver accertato la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo alla TECNA SOLUTION S.r.l. (P.IVA 17456571003);
- la congruità dell'offerta presentata dalla stessa, pari ad Euro 39.000,00, al netto dell'IVA al 22%, inclusi costi di manodopera e oneri di sicurezza da interferenze;

Oggetto: Acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi - Istruttoria n. 184/2025 – CUP F82E01000000001 - CIG B7B09EEB96.

- che alla luce di quanto sopra, si propone di procedere con l'affidamento dei servizi in oggetto alla ditta TECNA SOLUTION S.r.l.;

CONSIDERATO che, nella sopracitata nota, il RUP dichiara anche:

- che il servizio di manutenzione di igienizzazione e manutenzione dei servizi igienici della sede ASI di Roma è considerato complesso e strategico sia per quanto riguarda la trattazione della parte che riguarda gli apparati igienizzanti ed i diffusori di profumo in quanto occorre procedere alla verifica di tutte le prescrizioni dettate dal d.lgs. n.188 del 20/11/2008, in attuazione della Direttiva 2006/66/CE, sia per la parte relativa a tutta la gestione fino al ritiro degli assorbenti igienici femminili in quanto occorrono le continue e costanti verifiche dei sacchi corredati all'interno con pasticca disinfettante composta di calcio e ipoclorito (p.to 2.2 del D.M.27.07.1984), tali sacchi sono da inserire nei contenitori di plastica ABS in dotazione e già presenti nei wc donna. Dette operazioni verranno svolte in aderenza all'Art. 79 lettera l) e m) del D.Lgs. ex 626 del 19/09/94 e s.m.i., concernente la manipolazione ed il trasporto in condizioni di sicurezza dei sacchetti contenenti i rifiuti in argomento all'interno degli uffici nonché del D.Lgs. 5/2/1997, n. 22 e del D.Lgs. 8/11/1997, n. 389. Inoltre, la durata annuale e la modalità di pagamento legata alla verifica delle prestazioni richiedono un controllo continuo. Queste caratteristiche impongono la presenza di un DEC, quale figura indipendente, necessaria per assicurare qualità, regolarità e conformità dell'esecuzione contrattuale;

TENUTO CONTO che:

- il Quadro Economico, posto a base dell'appalto e aggiornato dopo l'affidamento, è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	***a base di gara***	***post affidamento***
	Quadro "A": somme a base dell'appalto	*[Euro]*	*[Euro]*
A	Servizio di igienizz., manutenz., profumaz.	39.100,00	38.500,00
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	500,00	500,00
C	Importo complessivo servizio [A + B]	39.600,00	39.000,00
	Quadro "B": somme a disposizione		
D	Incentivi funzioni tecniche (2% di C)	792,00	792,00
E	IVA (22% di C)	8.712,00	8.580,00
	Totale Quadro Economico [C + D + E]	49.104,00	48.372,00

- a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento è accantonato l'importo di Euro 792,00, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa nelle more dell'adozione del relativo regolamento e la cui esigibilità e

quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dal comma 2 dell'articolo articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi, alla società TECNA SOLUTION S.R.L. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di Euro 47.580,00, IVA inclusa al 22%, comprensivo di costi di manodopera e oneri per la sicurezza da interferenze, oltre ad Euro 792,00 per incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 36/23;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere,

DETERMINA

1. l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società TECNA SOLUTION S.R.L., tramite la piattaforma MePA, per l'acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi, per un importo complessivo di Euro 47.580,00, IVA inclusa al 22%, comprensivi dei costi di manodopera e degli oneri per la sicurezza da interferenze;
2. l'impegno di Euro 47.580,00, IVA inclusa al 22%, comprensivi dei costi di manodopera e degli oneri per la sicurezza da interferenze, sul capitolo 1.03.02.13.002. *"Servizi di pulizia e lavanderia"*, C.R.Am. n. 02.01.01 *"DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA"*, Ob.Fu. 02.001.010. *"Approvvigionamenti"* del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027, di seguito ripartiti:
   - esercizio finanziario 2025: Euro 15.860,00, IVA inclusa al 22%;
   - esercizio finanziario 2026: Euro 31.720,00, IVA inclusa al 22%;
3. di prevedere, a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, l'imputazione quale onere massimo nel limite del 2 per cento, pari ad Euro 792,00 per incentivi alle funzioni tecniche, sul capitolo 1.03.02.13.002. "Servizi di pulizia e lavanderia", C.R.Am. n. 02.01.01 "DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA", Ob.Fu. 02.001.010. "Approvvigionamenti" del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027, esercizio finanziario 2026. Tale importo, incluso nel quadro economico dell'iniziativa, rappresenta l'onere massimo per le finalità incentivanti, nelle more dell'adozione del relativo regolamento e la cui esigibilità e quantificazione

rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dal comma 2 dell'articolo articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione;

4. l'emissione dell'ordinativo mediante il Confronto Preventivi n. 5482911 sulla piattaforma MePA, per un importo complessivo pari ad Euro 47.580,00, IVA inclusa al 22%, comprensivi dei costi di manodopera e degli oneri per la sicurezza da interferenze, in favore della Società TECNA SOLUTION S.R.L., per l'acquisizione del servizio di igienizzazione, manutenzione e profumazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per la durata di 12 mesi;
5. l'Ing. Giancarlo Moretto quale Responsabile Unico del Progetto.

IL RESPONSABILE DELEGATO
Dott. Amedeo Pirollo

Amedeo Pirollo
25.07.2025 08:01:30 GMT+01:00