Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per 36 mesi. - Istruttoria n.103/2025 - CIG B7AEC5F71B

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante *"Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 97/2024 del 17 maggio 2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 31 gennaio 2025;
- il preventivo finanziario decisionale 2025 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2025 ed il bilancio triennale 2025-2027;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*";

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinretepa.it;

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per 36 mesi. - Istruttoria n.103/2025 - CIG B7AEC5F71B

VISTA la relazione n. CI-SAC-2025-044 del 30/07/2025 che illustra le finalità del presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'Ufficio USG, con Richiesta di Acquisto n. CI-USG-2025-101 sottoscritta dal RUP il 30/06/2025, richiede di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per la durata di 36 mesi, illustrandone le relative motivazioni;

TENUTO CONTO che, come si evince dalla suddetta nota CI-USG-2025-101:
- il servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma è finalizzato al conseguimento di un'idonea gestione di tutte le attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elevatori e dei presidi di sicurezza in conformità e nel rispetto degli standard massimi previsti dalla normativa vigente;
- il servizio richiesto consiste nella manutenzione ordinaria per n. 14 impianti elevatori della sede ASI di Roma, in particolare:
    - servizio di manutenzione ordinaria con interventi 365 giorni l'anno con ripristino funzionamento impianto elevatore;
    - interventi a scadenza fissa per preservare al massimo le funzionalità dei componenti elettromeccanici;
    - ulteriori attività manutentive a richiesta o straordinarie da concordare;

TENUTO CONTO che:
- l'ufficio USG ha predisposto il capitolato tecnico CI-USG-2025-103, stimando l'importo per i servizi e le attività richieste in € 82.100,00 (oltre IVA al 22%) come di seguito ripartito:
    - € 41.400,00 (oltre IVA al 22%), soggetti a ribasso, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti Ascensori per una durata di 36 mesi;
    - € 20.700,00 (oltre IVA al 22%), soggetti a ribasso, per attività a richiesta programmate;
    - € 20.000,00 (oltre IVA al 22%), come plafond per attività impreviste;
- l'importo di cui sopra comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 17.730,00 (oltre IVA al 22%) e il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL Metalmeccanico Industria;
- gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, non ricompresi nell'importo di cui sopra, sono pari € 3.000,00 (oltre IVA al 22%);
- la procedura proposta, in considerazione dell'importo stimato, è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma del MePA di CONSIP previo un confronto di preventivi con tre Operatori Economici individuati dal RUP, iscritti al MePa nell'opportuna categoria;

RITENUTO opportuno, quindi, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente sul portale del MePA di Consip, tramite il sito

acquistinretepa.it, rivolgendo invito a presentare una offerta a più operatori economici per individuare un soggetto al quale affidare il servizio;

CONSIDERATO che, come richiesto nella suddetta nota CI-USG-2025-101, il Servizio Acquisti ha provveduto in data 09/04/2025 a pubblicare apposita negoziazione "*Confronto di Preventivi*" n. 5479042, tramite il portale MePA, invitando a presentare offerta ai seguenti Operatori Economici:

1. ALFA ELEVATORI S.r.l.;
2. ASCENSORI CAVALLARO S.r.l.;
3. AUROS ELEVATOR S.r.l.;
4. DEL BO ROMA S.r.l.;

TENUTO CONTO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 15/07/2025, sono pervenute le seguenti offerte:

1. DEL BO ROMA S.r.l. - Importo complessivo offerto di € 74.976,63 (IVA esclusa) oltre agli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari € 3.000,00 (IVA esclusa);
2. AUROS ELEVATOR S.r.l. - Importo complessivo offerto di € 77.710,00 (IVA esclusa) oltre agli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari € 3.000,00 (IVA esclusa);

CONSIDERATO che il RUP, alla luce delle offerte pervenute e a conclusione del confronto di preventivi esperito, con nota CI-USG-2025-271 sottoscritta il 22/07/2025, comunica al Servizio Acquisti che l'offerta presentata da DEL BO ROMA S.r.l. risulta essere quella più bassa, inoltre, la documentazione presentata dall'Operatore Economico, risulta regolarmente compilata e conforme a quanto richiesto per la selezione, dichiarando contestualmente quanto segue:

- la regolarità degli atti;
- la congruità dell'offerta presentata;
- la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, nonché degli ulteriori criteri di selezione indicati nella Lettera d'invito del Confronto di Preventivi, in capo all'Operatore Economico selezionato, attraverso l'uso del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del D. Lgs. 36/2023;
- di procedere con l'affidamento del servizio all'impresa DEL BO ROMA S.r.l., per un importo complessivo di € 74.976,63 (IVA esclusa) oltre agli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari € 3.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per la durata di 36 mesi, all'impresa DEL BO ROMA S.r.l., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo di € 95.131,49, come dettagliato nel seguente quadro economico:

a) importo per l'esecuzione del servizio € 54.976,63;

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per 36 mesi. - Istruttoria n.103/2025 - CIG B7AEC5F71B

b)	plafond per attività impreviste	€ 20.000,00;
c)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00;
d)	Subtotale	€ 77.976,63;
e)	IVA al 22%	€ 17.154,86;
f)	Importo complessivo	€ 95.131,49;

TENUTO CONTO che, a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, è accantonato l'importo di € 1.642,00, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa, nelle more dell'adozione del relativo regolamento interno e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dal comma 2 dell'articolo articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione ovvero il sorgere di diritti quesiti e aspettative di fatto;

TENUTO CONTO di dover prevedere inoltre un onere pari ad € 35,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere;

DECRETA

1. l'affidamento all'impresa DEL BO ROMA S.r.l., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per la durata di 36 mesi, per un importo € 77.976,63 (IVA esclusa), inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. il relativo impegno di spesa pari alla somma complessiva di € 95.131,49 (inclusa IVA al 22%), nella seguente modalità:
   - € 13.102,40 (IVA al 22 % inclusa), per la quota parte del servizio di manutenzione ordinaria e plafond oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, sul capitolo 1.03.02.09.004 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*, Ob.Fu. 02.001.126 *"Entrate EUTELSAT"*, CRA 02.01.01 *"DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA"* a carico dell'esercizio finanziario 2025 sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;
   - € 58.542,87 (IVA al 22 % inclusa), per la quota parte del servizio di manutenzione ordinaria e plafond, sul capitolo 1.03.02.09.004 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*, Ob.Fu. 02.001.011. *"Infrastrutture sedi dell'ASI"*, CRA 02.01.01 *"DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA"* del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027 secondo la seguente ripartizione:
     - € 22.661,76 a carico dell'esercizio finanziario 2026;
     - € 22.661,76 a carico dell'esercizio finanziario 2027;

- € 13.219,36 a carico dell'esercizio finanziario 2028;

per l'anno 2028 non occorre anticipare la copertura perché si tratta di capitoli soggetti a vincolo di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica;

- € 23.486,22 (IVA al 22 % inclusa), per attività a richiesta programmate, sul capitolo 2.02.01.09.019 *"Fabbricati ad uso strumentale"*, Ob.Fu. 02.001.063. *"Lavori Manutenzione Straordinaria"*, CRA 02.01.01 *"DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA"* del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027 secondo la seguente ripartizione:
  - € 11.743,11 a carico dell'esercizio finanziario 2025;
  - € 11.743,11 a carico dell'esercizio finanziario 2026;

3. di prevedere, a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, l'importo di € 1.642,00, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa, nelle more dell'adozione del relativo regolamento interno e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dal comma 2 dell'articolo articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione ovvero il sorgere di diritti quesiti e aspettative di fatto;
4. di impegnare l'importo al punto precedente, pari a € 1.642,00, sul capitolo 1.03.02.09.004 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*, Ob.Fu. 02.001.126 *"Entrate EUTELSAT"*, CRA 02.01.01 "Direzione Amministrazione e Finanza", a carico dell'esercizio finanziario 2025 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;
5. l'impegno dell'importo di € 35,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC, sul capitolo 1.04.01.01.010. "*Trasferimenti correnti a Autorità amministrative indipendenti*", CRA 02.01.01. "*Direzione Amministrazione e finanza*", Ob.Fu. n. 02.001.001 "*Affari finanziabili e contabili"* a carico dell'esercizio finanziario 2025 sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2025-2027;
6. di autorizzare il Punto Ordinante della Piattaforma acquistinrete.it Emanuele Nunziata, all'emissione dell'ordinativo del servizio di manutenzione degli impianti elevatori a servizio degli edifici della sede ASI di Roma per la durata di 36 mesi, a mezzo strumento MePA-CONSIP, a favore dell'impresa DEL BO ROMA S.r.l., per un importo complessivo pari ad € 95.131,49 (inclusa IVA al 22%);
7. di nominare, Responsabile Unico del Progetto, l'ing. Giancarlo Moretto;
8. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Agenzia perché provvedano ai conseguenti atti.

Luca Vincenzo Maria SALAMONE

Luca
Vincenzo
Maria
Salamone