Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Servizio di progettazione nuove vasche antincendio ASI Roma - Istruttoria n. 65/2026
CUP F82E01000000001 – CUI 97061010589202499002 – CIG BBA5DFC7F2

IL RESPONSABILE DELEGATO

VISTI:
- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante *"Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 97/2024 del 17 maggio 2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 2/2026 del 30 gennaio 2026;
- il preventivo finanziario decisionale 2026 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2026 ed il bilancio triennale 2026-2028;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;
- il D. Lgs. n. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*";

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sottosoglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino ad importo massimo di € 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinretepa.it;

Oggetto: Servizio di progettazione nuove vasche antincendio ASI Roma - Istruttoria n. 65/2026
CUP F82E01000000001 – CUI 97061010589202499002 – CIG BBA5DFC7F2

VISTA la richiesta di acquisto (RDA) CI-USG-2026_023 del 22/01/2026, firmata in data 18/03/2026, con la quale viene richiesta l'acquisizione del servizio di progettazione nuove vasche antincendio della sede ASI di Roma, e dalla quale si evince che:

- negli ultimi tempi, sono state notate perdite di acqua, sempre più copiose, dalle vasche ornamentali/antincendio presenti sul perimetro esterno dell'edificio "A" della sede ASI di Roma. A seguito dei sopralluoghi tecnici, sono emerse rilevanti problematiche funzionali e impiantistiche del sistema delle vasche antincendio, tali da comprometterne il corretto esercizio;
- in particolare, le verifiche hanno evidenziato l'inadeguatezza dell'attuale impianto di ricircolo e filtrazione, risultato sottodimensionato rispetto alle caratteristiche geometriche e volumetriche delle vasche, nonché la difficoltà nel garantire il mantenimento dei corretti parametri chimico-fisici dell'acqua, soprattutto in condizioni climatiche caratterizzate da elevate temperature esterne;
- a tali criticità si aggiunge la presenza di numerose perdite localizzate sulle tubazioni e sui teli di impermeabilizzazione delle vasche, che hanno determinato fenomeni di infiltrazione d'acqua nei locali sottostanti, attualmente adibiti ad archivi documentali, con conseguenti potenziali rischi per la conservazione del patrimonio documentale e per la funzionalità degli ambienti stessi;
- le condizioni riscontrate determinano pertanto uno stato di esercizio non conforme sotto il profilo tecnico, impiantistico e gestionale, rendendo necessario un intervento organico di manutenzione straordinaria e riqualificazione del sistema, volto non solo al ripristino della funzionalità delle vasche, ma anche alla eliminazione delle cause di infiltrazione e alla salvaguardia dei locali sottostanti. Considerata la complessità dell'intervento e la necessità di un coordinamento unitario delle attività, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei servizi di progettazione al fine di garantire:
    - una corretta individuazione e progettazione delle soluzioni impiantistiche e di impermeabilizzazione da adottare;
    - il controllo tecnico, qualitativo ed economico dell'esecuzione delle opere;
    - il rispetto delle normative vigenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili;
- l'affidamento dei suddetti servizi professionali costituisce pertanto presupposto indispensabile per la corretta attuazione dell'intervento e per il raggiungimento degli obiettivi di funzionalità, affidabilità e sicurezza del sistema delle vasche esterne, nonché per la tutela dei locali sottostanti e del patrimonio documentale in essi conservato;
- il RUP dichiara che la stima delle attività di progettazione viene ricavata dal calcolo del compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13), sulla base di un importo stimato per i lavori di € 240.000,00, IVA esclusa;

TENUTO CONTO che:

- l'ufficio USG ha predisposto un capitolato tecnico n. CI-USG-2026-024 con l'elenco di servizi, stimando l'importo in € 39.988,00, di cui:

  - il 65 per cento, pari a € 24.992,50, costituisce prezzo fisso non assoggettabile a ribasso;
  - il restante 35 per cento, pari a € 13.457,50, costituisce l'unica quota soggetta a ribasso da parte dell'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta;
  - cassa previdenza architetti e ingegneri è pari al 4%, inclusa nell'importo a base d'asta;
- tale importo è stato stimato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, tenendo conto del valore dell'opera stimato in € 240.000,00 complessivi e della definizione delle macrocategorie d'opera, con relative destinazioni funzionali e gradi di complessità dei lavori oggetto dell'appalto;
- il RUP dichiara che il presente appalto consiste nell'esecuzione di servizi di natura intellettuale, pertanto, non viene fornito il costo della manodopera con il relativo CCNL;

RITENUTO opportuno, quindi, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente sul portale del MePA di Consip, tramite il sito acquistinretepa.it, rivolgendo invito a presentare una offerta agli operatori economici individuati sull'albo fornitori ASI:

  - CO-ENERGY SRL PI 15165591007;
  - ING. DAVID PAPA PI 01896730569;
  - ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE SRL PI 04082971211;

CONSIDERATO che, come richiesto nella suddetta nota CI-USG-2026_023, il Servizio Acquisti ha provveduto in data 09/04/2026 a pubblicare apposita negoziazione "*Confronto di preventivi*" n. 6169250, tramite il portale MePA;

TENUTO CONTO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 27/04/2026, hanno presentato la documentazione richiesta le seguenti società:

  - CO-ENERGY SRL PI 15165591007;
  - ING. DAVID PAPA PI 01896730569;
  - ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE SRL PI 04082971211;

CONSIDERATO che il RUP, alla luce delle offerte pervenute e a conclusione del confronto di preventivi esperito, con nota CI-USG-2026-133, sottoscritta in data 20/05/2026, comunica al Servizio Acquisti che:

- Alla scadenza dei termini di presentazione, risultano acquisite le offerte di tutti e tre gli operatori economici invitati. Le offerte economiche presentate risultano essere le seguenti:

Operatore Economico	Sconto applicato su quota ribassabile (35%)	Quota fissa non ribassabile (65%)	Quota ribassabile scontata	Compenso totale scontato	Compenso totale con CNPAIA 4%

Oggetto: Servizio di progettazione nuove vasche antincendio ASI Roma - Istruttoria n. 65/2026
CUP F82E01000000001 – CUI 97061010589202499002 – CIG BBA5DFC7F2

CO-ENERGY S.r.l.	10,00%	€ 24.992,50	€ 12.111,75	€ 37.104,25	€ 38.588,42
Electa Progettazioni Integrate S.r.l.	4,00%	€ 24.992,50	€ 12.919,20	€ 37.911,70	€ 39.428,17
Ing. David Papa	2,50%	€ 24.992,50	€ 13.121,06	€ 38.113,56	€ 39.638,11

- l'offerta presentata dalla società CO-ENERGY SRL è l'offerta con il minor prezzo offerto ed è inferiore a quanto posto a base della negoziazione; inoltre, la documentazione amministrativa presentata dalla Società risulta essere regolarmente compilata e conforme a quanto richiesto per la selezione;
- il RUP ha accertato i requisiti dell'OE ed ha attivato il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) – Verifica assenza cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- il RUP provvede alla quantificazione del quadro economico rimodulato sulla base del nuovo importo:

Voce	Importo (€)
1 – Compenso professionale offerto (al netto di CNPAIA e IVA)	37.104,25
2 – di cui quota fissa non soggetta a ribasso (65%)	24.992,50
3 – di cui quota soggetta a ribasso (35%) scontata del 10%	12.111,75
4 – Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti (4%)	1.484,17
5 – Totale compenso (voce 1 + voce 4)	38.588,42
6 – IVA al 22% su voci 1 e 4	8.489,45
7 – TOTALE QUADRO ECONOMICO PROGETTAZIONE	47.077,87

- l'importo complessivo da impegnare a carico del bilancio dell'Ente, nell'esercizio finanziario 2026, è pari a € 47.077,87, comprensivo di tutti gli oneri del quadro economico e delle imposte;
- il RUP dichiara:
    - la regolarità degli atti;
    - la congruità dell'offerta presentata dalla società CO-ENERGY SRL;
    - di aver accertato la sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo alla società CO-ENERGY SRL, tramite FVOE,

Oggetto: Servizio di progettazione nuove vasche antincendio ASI Roma - Istruttoria n. 65/2026
CUP F82E01000000001 – CUI 97061010589202499002 – CIG BBA5DFC7F2

- di procedere con l'affidamento dell'appalto in oggetto alla società CO-ENERGY SRL, per un importo contrattuale di € 38.588,42, IVA al 22% esclusa;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'acquisizione del servizio di progettazione nuove vasche antincendio della sede ASI di Roma, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo di € 38.588,42, (IVA al 22 % esclusa) di cui € 1.484,17 CNPAIA al 4%;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno complessivo per un importo di € 47.077,87, (comprensivi di CNPAIA al 4% e IVA al 22%);

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere,

DETERMINA

1. l'affidamento all'impresa CO-ENERGY SRL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'acquisizione del servizio di progettazione nuove vasche antincendio della sede ASI di Roma, per un importo di € 38.588,42, (IVA al 22 % esclusa) di cui € 1.484,17 CNPAIA al 4%;
2. l'impegno complessivo di € 47.077,87, (comprensivi di CNPAIA al 4% e IVA al 22%) sul capitolo n. 2.02.01.09.019 – "Fabbricati ad uso strumentale", CRAM 02.01.01 "DIREZIONE COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE E RELAZIONI ESTERNE", OBFU A99.01.01.03. "Infrastrutture sedi dell'ASI)" CCRI FO.NS. - Fondo Nuova Sede ASI, a carico dell'esercizio finanziario 2026 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028;
3. l'emissione dell'ordinativo tramite la piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'impresa CO-ENERGY SRL, per l'acquisizione del servizio di progettazione nuove vasche antincendio della sede ASI di Roma, per un importo complessivo di € 47.077,87, (comprensivi di CNPAIA al 4% e IVA al 22%);
4. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giancarlo Moretto.

Il Responsabile Delegato

Amedeo Pirollo

AMEDEO
PIROLLO
29.05.2026
11:49:45
GMT+01:00