Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi – CUP F82E01000000001- Istruttoria n. 192/2026 – CIG: BCA5149D6B

IL RESPONSABILE DELEGATO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante *"Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 138/2025 del 16 ottobre 2025 ed approvato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 19 maggio 2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 2/2026 del 30 gennaio 2026;
- il preventivo finanziario decisionale 2026 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2026 ed il bilancio triennale 2026-2028;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;
- il D. Lgs. n. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*";
- l'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sottosoglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino

Oggetto: Servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi – CUP F82E01000000001- Istruttoria n. 192/2026 – CIG: BCA5149D6B

ad importo massimo di € 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinretepa.it;

VISTA la Richiesta di Acquisto n. CI-USG-2026-163, sottoscritta dal RUP il 23/07/2026, con cui viene richiesto di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi, e dalla quale si evince in particolare che:

- l'affidamento del servizio, con decorrenza dal 1° settembre 2026, è riassunto nei seguenti punti:
    - manutenzione e interventi sui n.173 apparati igienizzanti installati nei servizi igienici;
    - manutenzione con relativi interventi sui n.127 profumatori installati nei bagni;
    - manutenzione dei servizi con ritiro e trattamento di assorbenti igienici femminili, gli interventi dovranno essere effettuati sui n.83 contenitori installati nei servizi igienici femminili;
- le attività oggetto sono funzionali a mantenere adeguati i servizi igienici presenti nella sede ASI e gli standard richiesti dalla normativa sanitaria vigente;
- negli ambienti pubblici e nei luoghi di lavoro, la manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici è un obbligo di legge per garantire la salubrità degli spazi, il D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza) impone al datore di lavoro la regolare manutenzione, pulizia degli ambienti di lavoro come i servizi igienici, per proteggere la salute dei lavoratori;

TENUTO CONTO che:

- l'ufficio USG ha predisposto il capitolato tecnico CI-USG-2026-165, stimando l'importo dell'intero servizio in € 39.600,00 (oltre IVA al 22%), di cui € 500,00 (oltre IVA al 22%), non soggetti a ribasso, per oneri per la sicurezza da interferenze;
- l'importo di cui sopra comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 21.830,80 (oltre IVA al 22%) e il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: Multiservizi;
- la procedura proposta, in considerazione dell'importo stimato, è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso la piattaforma del MePA di CONSIP previo un confronto di preventivi con tre Operatori Economici individuati dal RUP, per le seguenti motivazioni:
    - il valore complessivo della fornitura rientra nei limiti previsti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto, confermando la legittimità del ricorso a tale procedura;
    - gli operatori economici sono qualificati e sono società regolarmente iscritte all'albo fornitori ASI e al relativo bando attivo sulla piattaforma MePA di CONSIP per la categoria merceologica di riferimento, garantendo il rispetto dei requisiti di idoneità professionale e la correttezza della procedura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Oggetto: Servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi – CUP F82E01000000001- Istruttoria n. 192/2026 – CIG: BCA5149D6B

RITENUTO opportuno, quindi, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente sul portale del MePA di Consip, tramite il sito acquistinretepa.it, rivolgendo invito a presentare una offerta a più operatori economici per individuare un soggetto al quale affidare il servizio;

CONSIDERATO che, come richiesto nella suddetta nota CI-USG-2026-163, il Servizio Acquisti ha provveduto in data 29/07/2026 a pubblicare apposita negoziazione "*Confronto di Preventivi*" n. 6499700, tramite il portale MePA, invitando a presentare offerta ai seguenti Operatori Economici:

1. DIS.ECO. SERVIZI SRL;
2. ECOFONTE SRL;
3. TIBER SERVIZI SRL;

TENUTO CONTO che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 05/08/2026, sono pervenute le seguenti offerte, mentre si segnala la mancata presentazione dell'offerta da parte della società ECOFONTE SRL, ovvero:

1. Impresa: DIS.ECO. SERVIZI SRL - Importo complessivo offerto: € 38.721,60 (oltre IVA al 22%) di cui € 500,00 (oltre IVA al 22%), per oneri per la sicurezza da interferenze;
2. Impresa: TIBER SERVIZI SRL - Importo complessivo offerto: € 39.296,40 (oltre IVA al 22%) di cui € 500,00 (oltre IVA al 22%), per oneri per la sicurezza da interferenze;

CONSIDERATO che il RUP, alla luce delle offerte pervenute e a conclusione del confronto di preventivi esperito, con nota CI-USG-2026-208 sottoscritta del 05/08/2026, comunica al Servizio Acquisti che dalla comparazione delle voci economiche risulta, che l'offerta con il minor importo complessivo è quella presentata da DIS.ECO. SERVIZI SRL, per un importo complessivo pari a € 38.721,60 (oltre IVA al 22%), comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenze e la documentazione amministrativa presentata dalla Società risulta essere regolarmente compilata e conforme a quanto richiesto per la selezione, dichiarando contestualmente quanto segue:

- la regolarità degli atti;
- la congruità dell'offerta presentata dalla società sopra indicata;
- la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, in capo all'Operatore Economico selezionato;
- di procedere con l'affidamento dell'appalto in oggetto alla società DIS.ECO. SERVIZI SRL per un importo di € 38.721,60 (oltre IVA al 22%) di cui € 500,00 (oltre IVA al 22%), per oneri per la sicurezza da interferenze;

TENUTO CONTO che per la complessità dell'appalto il RUP necessita l'individuazione e successiva nomina di un Direttore dell'Esecuzione (DEC) che coordina, dirige e controlla l'esecuzione del contratto, garantendo il rispetto dei tempi, delle modalità di esecuzione e dei livelli di qualità fissati nel Capitolato Tecnico e nel contratto;

CONSIDERATO che il servizio ha ad oggetto prestazioni riconducibili ai "*servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari*" e ai *"servizi sanitari e sociali*" di cui all'art. 32,

Oggetto: Servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi – CUP F82E01000000001- Istruttoria n. 192/2026 – CIG: BCA5149D6B

comma 2, lett. f) e m) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, e che il vigente Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del medesimo decreto e artt. 31, comma 1, e 32, comma 2, del citato Allegato II.14, impone la nomina obbligatoria del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) distinto dal RUP per tali categorie di prestazioni, indipendentemente dall'importo dell'affidamento, poiché considerati servizi di particolare importanza;

CONSIDERATO che, a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, si prevede di accantonare l'importo di € 792,00, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa, nelle more dell'adozione del relativo regolamento interno e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione ovvero il sorgere di diritti quesiti e aspettative di fatto;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi, all'impresa DIS.ECO. SERVIZI SRL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo di € 48.032,35, come dettagliato nel seguente quadro economico:

a)	importo per l'esecuzione del servizio	€ 38.221,60;
b)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00;
c)	Subtotale	€ 38.721,60;
d)	IVA al 22%	€ 8.518,75;
e)	incentivi art. 45 Dlgs. 36/2026	€ 792,00;
f)	Importo complessivo	€ 48.032,35;

RILEVATO che il presente provvedimento costituisce atto di ordinaria amministrazione, in quanto diretto ad assicurare la continuità delle attività istituzionali e a dare attuazione a decisioni, programmi e stanziamenti già approvati dagli organi competenti, senza introdurre nuovi indirizzi strategici o modifiche strutturali dell'organizzazione dell'Agenzia;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere;

DETERMINA

1. l'affidamento del servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma, per un periodo di 12 mesi, all'impresa DIS.ECO. SERVIZI SRL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un importo € 38.721,60 (oltre IVA al 22%) di cui € 500,00 (oltre IVA al 22%), per oneri per la sicurezza da interferenze;
2. il relativo impegno di spesa pari alla somma complessiva di € 47.240,35 (inclusa IVA al 22%) sul capitolo 1.03.02.13.002 *"Servizi di Pulizia e lavanderia"*, CRAM 02.01.01 *"DIREZIONE*

Oggetto: Servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma per un periodo di 12 mesi – CUP F82E01000000001- Istruttoria n. 192/2026 – CIG: BCA5149D6B

AMMINISTRAZIONE E FINANZA", Ob-Fu A99.01.01.02. *"Funzionamento"*, CCRI *FO.FO. Assegnazione ordinaria,* del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028 con la seguente ripartizione a carico:

- dell'esercizio finanziario 2026: € 15.746,78 IVA al 22% inclusa;
- dell'esercizio finanziario 2027: € 31.493,57 IVA al 22% inclusa;

3. di prevedere a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, l'importo di € 792,00, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa, nelle more dell'adozione del relativo regolamento interno e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dall'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, dovendosi escludere qualunque forma di sovra incentivazione ovvero il sorgere di diritti quesiti e aspettative di fatto;
4. di impegnare la spesa di € 792,00, per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023, sul capitolo 1.03.02.13.002 *"Servizi di Pulizia e lavanderia"*, CRAM 02.01.01 *"DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA"*, Ob-Fu A99.01.01.02. *"Funzionamento"*, CCRI *FO.FO Assegnazione ordinaria*, a carico dell'esercizio finanziario 2026 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028;
5. l'emissione dell'ordinativo per il servizio di manutenzione e igienizzazione dei servizi igienici della sede ASI di Roma, per un periodo di 12 mesi, a mezzo strumento MePA-CONSIP, a favore dell'impresa DIS.ECO. SERVIZI SRL per un importo complessivo pari ad € 47.240,35 (IVA al 22% inclusa);
6. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Vito Schiavone.

Il Responsabile Delegato

Amedeo Pirollo

AMEDEO
PIROLLO
06.08.2026
16:50:16
GMT+01:00