Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. - CIG master 78106353E7 - Istruttoria n. 233/2026 – CIG derivato BCEFF98D8E

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante *"Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 138/2025 del 16 ottobre 2025 ed approvato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 19 maggio 2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 2/2026 del 30 gennaio 2026;
- il preventivo finanziario decisionale 2026 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2026 ed il bilancio triennale 2026-2028;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sottosoglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino ad importo massimo di € 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. - CIG master 78106353E7 - Istruttoria n. 233/2026 – CIG derivato BCEFF98D8E

nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinretepa.it;

VISTA la relazione n. CI-SAC-2026-073 del 10/09/2026 che illustra le finalità del presente provvedimento;

CONSIDERATO che con Richiesta di Acquisto n. CI-BNS-2026-088, sottoscritta dal RUP il 08/09/2026, l'ufficio BNS richiede di procedere all'affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, illustrandone le relative motivazioni;

TENUTO CONTO che, come si evince dalla suddetta nota CI-BNS-2026-088:

- il Sardinia Deep Space Antenna Research Center (SDSA RC) dell'Agenzia Spaziale Italiana, situato all'interno del Campus della Scienza di Selargius (CA), in via della Scienza n. 5, è prossimo all'apertura e sono in fase di completamento le attività di allestimento e di affidamento dei servizi manutentivi e dei servizi indispensabili per consentire al personale dipendente di ASI e alle ditte fornitrici di operare e svolgere le normali attività lavorative all'interno della Base;
- la nuova sede dello SDSA RC comprende al suo interno:
    - un ufficio di rappresentanza;
    - n. 8 locali destinati agli uffici del personale ASI;
    - n. 2 sale per ricercatori esterni e studenti;
    - n. 2 locali tecnici;
    - una sala ristoro con zona cottura e due blocchi bagni;
    - un laboratorio con annessi magazzini;
    - uno spazio espositivo;
    - un ufficio Flight Dynamics;
    - una sala riunioni e una sala presentazioni;
    - un CED, una sala CubeSat Control Room e una Dark Room;
    - un chiostro interno allestito con una pergola bioclimatica;
    - un terrazzo sovrastante l'edificio;
    - una cabina elettrica;
    - un parcheggio;
    - camminamenti e aree pertinenziali intorno all'edificio;
- data la stringente necessità di attivare un servizio di pulizia, quale prestazione indifferibile e indispensabile per la piena operatività della struttura, l'Ufficio BSC ha individuato, quale idonea soluzione di procurement, l'Accordo Quadro *"Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca"* (Codice iniziativa 3749760, Codice Sigef 2076) attivo presso la Centrale di Committenza Acquistinretepa di Consip S.p.A., il cui Lotto 26 è specificamente dedicato agli

immobili in uso agli enti/istituti di ricerca ricompresi nelle Province di Cagliari e del Sud Sardegna;

VISTO l'Accordo Quadro per lo svolgimento dei servizi di pulizia uffici, Università ed Enti di Ricerca, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, Lotto 26 - CIG 78106353E7, stipulato tra Consip S.p.A. e RTI Gruppo Servizi Associati S.P.A. (Capogruppo-Mandataria) - Society Moderne Facility Management S.r.l. e Sistemi Integrati S.r.l. (Mandanti) ed i relativi allegati in esso richiamati;

PRESO ATTO che:

- Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, dell'articolo 58 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, nonché dei relativi decreti attuativi (DD.MM. 24 febbraio 2000 e 2 maggio 2001), ha, tra l'altro, il compito di attuare lo sviluppo e la gestione operativa del Programma di razionalizzazione della spesa di beni e servizi per la pubblica amministrazione;
- l'articolo 2, comma 225, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191, consente a Consip S.p.A. di concludere Accordi Quadro a cui le Stazioni Appaltanti possono fare ricorso per l'acquisto di beni e di servizi;
- l'utilizzazione dello strumento dell'Accordo Quadro e, quindi, una gestione in forma associata della procedura di scelta del contraente, mediante aggregazione della domanda di più soggetti, consente la razionalizzazione della spesa di beni e servizi, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e la standardizzazione delle procedure di acquisto, il conseguimento di economie di scala, una maggiore trasparenza delle procedure di gara, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze, una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato;
- Consip S.p.A., in qualità di stazione appaltante e centrale di committenza, ha indetto - con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 del 29/03/2019 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S 61 del 27/03/2019 - una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con più operatori a condizioni tutte fissate, adottando un modello strutturato in due fasi:
  - la prima fase, nella quale la Consip S.p.A., a seguito della pubblicazione di un bando di gara a procedura aperta, ha stipulato l'Accordo quadro per servizi di pulizia con più Fornitori che sono i soli abilitati a partecipare alla fase successiva;
  - la seconda fase, nella quale ciascuna Amministrazione procede all'invio della Richiesta Preliminare di Fornitura e, successivamente, dell'Ordine Principale di Fornitura nei confronti di uno dei Fornitori aggiudicatari dell'Accordo Quadro. Il Fornitore al quale inviare la Richiesta Preliminare di Fornitura viene individuato mediante l'utilizzo di uno strumento denominato *Configuratore*;
- l'Accordo Quadro è suddiviso in 31 lotti geografici, di cui:

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. - CIG master 78106353E7 - Istruttoria n. 233/2026 – CIG derivato BCEFF98D8E

  - 26 lotti "Piccoli immobili" dedicati alle Amministrazioni con immobili/compendi immobiliari che presentano una superficie lorda inferiore o uguale a 5.000 mq;
  - 5 lotti "Grandi immobili" dedicati alle Amministrazioni con immobili/compendi immobiliari che presentano una superficie lorda superiore a 5.000 mq;
- per avviare l'iter di stipula del Contratto Esecutivo, l'Amministrazione dovrà obbligatoriamente rivolgersi al fornitore aggiudicatario indicato nel *Configuratore* del lotto geografico ove è ubicata la sede oggetto del servizio; nel caso specifico, per la sede dell'ASI SDSA di Cagliari, il lotto di pertinenza è il Lotto 26 e il fornitore individuato è il RTI Gruppo Servizi Associati S.P.A. (Capogruppo-Mandataria) - Society Moderne Facility Management S.r.l. e Sistemi Integrati S.r.l. (Mandanti);

CONSIDERATO che, ai fini della stipula del Contratto Esecutivo:
- l'Ufficio BSC, in fase di programmazione della spesa, ha predisposto il Configuratore dei servizi messo a disposizione da CONSIP per il Lotto 26, richiedendo al Servizio Acquisti di formalizzare la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) nei confronti del costituendo RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. (Capogruppo Mandataria), Society Moderne Facility Management S.r.l. e Sistemi Integrati S.r.l. (Mandanti);
- in data 11/06/2026, il Servizio Acquisti ha trasmesso, tramite il portale acquistinrete.it, la suddetta RPF contraddistinta dall'Identificativo Ordine n. 9112662 (SAC 128/2026 – Prot. ASI n. 9087);
- in data 19/06/2026 è stato effettuato il prescritto sopralluogo alla presenza del delegato del Fornitore e del dipendente incaricato da ASI; a seguito di ciò, in data 30/06/2026, il Fornitore ha trasmesso la prima versione del Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev. 00) e la relativa Sezione Economica, per un importo specifico per i soli servizi di pulizia pari a € 135.281,80 (oltre IVA);
- riscontrato che tale prima proposta conteneva parametri non corretti in merito alle superfici e non rispondeva pienamente alle effettive esigenze dell'Agenzia, l'Ufficio ha avviato un confronto con il Fornitore volto a ridefinire le metrature, i parametri e la periodicità delle prestazioni da attivare; tale interlocuzione ha condotto all'elaborazione dei rilievi del 14/07/2026 e del 05/08/2026, fino alla definizione della proposta finale;
- relativamente al Servizio di Disinfestazione, la proposta iniziale del Fornitore del 30/06/2026 quantificava i soli servizi di base per l'adesione all'Accordo Quadro (trattamenti DB-5, DB-6, DB-7 e DB-8 contro zanzare, pappataci, mosche e rettili) in € 40.748,13 (oltre IVA) per 48 mesi;
- valutato che tali infestanti non costituiscono una criticità per il Campus della Scienza ove risiede lo SDSA RC - laddove risultano invece necessari interventi mirati contro termiti e vespe (in particolare la varietà Vespa orientalis, particolarmente pericolosa), e preso atto che l'INAF - Osservatorio Astronomico di Cagliari (altro ente presente nel medesimo Campus) ha affidato con Determina n. 102 del 25/06/2026 il servizio di disinfestazione per 48 mesi a un importo complessivo di € 21.354,17 (oltre IVA), a fronte di una superficie degli edifici tripla rispetto allo

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. - CIG master 78106353E7 - Istruttoria n. 233/2026 – CIG derivato BCEFF98D8E

SDSA RC e di un giardino di sette ettari (rispetto ai soli 1.753 mq di pertinenza ASI), si evidenzia la non convenienza economica e tecnica nell'aderire all'Accordo Quadro per il servizio di disinfestazione, ritenendo più opportuno e congruo procedere all'affidamento di tale specifica prestazione mediante un autonomo confronto di preventivi tra ditte specializzate locali, calibrando gli interventi sulle reali necessità del sito;

- in data 01/09/2026 (Prot. ASI n. 0013426), il citato RTI ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) definitivo, quantificando l'importo complessivo dei servizi di pulizia in € 84.025,37 (oltre IVA al 22%) per una durata di 48 mesi con decorrenza dal 15/09/2026, secondo il seguente dettaglio economico:
  - Servizio di pulizia (canone base): € 53.437,52;
  - Servizio di pulizia (attività a richiesta programmabili): € 20.107,27;
  - Sistema Informativo: € 288,58;
  - Presidio di pulizia: € 6.592,00;
  - Importo a consumo: € 3.600,00;
- al suddetto importo occorre sommare gli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, non ricompresi nel PDA, pari a € 755,00, per un quadro economico complessivo di spesa pari a € 84.780,37 (oltre IVA al 22%);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 per le procedure e i contratti i cui bandi o avvisi di indizione siano stati pubblicati prima della data di efficacia del nuovo Codice dei contratti pubblici;

RILEVATO che tale condizione ricorre nel caso di specie, essendo l'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* indetto con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 del 29/03/2019 e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S 61 del 27/03/2019;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, al RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. (Capogruppo Mandataria), Society Moderne Facility Management S.r.l. e Sistemi Integrati S.r.l. (Mandanti), per un importo di € 84.780,37 (oltre IVA al 22%);

TENUTO CONTO che a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, si prevede di accantonare l'importo di € 1.695,61, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa, nelle more dell'adozione del relativo regolamento interno e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016,

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. - CIG master 78106353E7 - Istruttoria n. 233/2026 – CIG derivato BCEFF98D8E

dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione ovvero il sorgere di diritti quesiti e aspettative di fatto;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'assunzione dell'impegno complessivo di € 105.127,66 come dettagliato nel seguente quadro economico:

a	Servizio di pulizia (canone base)	€ 53.437,52
b	Servizio di pulizia (attività a richiesta programmabili):	€ 20.107,27
c	Sistema Informativo:	€ 288,58
d	Presidio di pulizia:	€ 6.592,00
e	Importo a consumo:	€ 3.600,00
f	Oneri della sicurezza da interferenza	€ 755,00
g	**Subtotale**	**€ 84.780,37**
h	IVA al 22 %	€ 18.651,68
i	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2026	€ 1.695,61
l	**Totale**	**€ 105.127,66**

CONSIDERATO che, data la natura dello strumento contrattuale, la verifica del possesso dei requisiti in capo al suddetto fornitore è stata effettuata dalla Centrale di Committenza CONSIP;

TENUTO CONTO di dover prevedere inoltre un onere pari ad € 35,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC;

CONSIDERATO altresì che sussiste la necessaria copertura finanziaria;

RITENUTO di dover provvedere,

DECRETA

1. di approvare l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, al RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. (Capogruppo Mandataria), Society Moderne Facility Management S.r.l. e Sistemi Integrati S.r.l. (Mandanti), per un importo di € 84.780,37 (oltre IVA al 22%), per un importo di € 84.780,37 (oltre IVA al 22%);
2. il relativo impegno di spesa, pari alla somma complessiva di € 103.432,05 (inclusa IVA al 22%) sul capitolo 1.03.02.13.002. *"Servizi di pulizia e lavanderia"*, C.R.A.: 01.01.07 *"BASE NAZIONALE DELLA SARDEGNA DEEP SPACE ANTENNA"*, OB.FU.: A99.01.01.02. *"Funzionamento"*, CCRI FO.FO. del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028, secondo la seguente ripartizione:
    - € 7.541,93 (inclusa IVA al 22 %) a carico dell'esercizio finanziario anno 2026;

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, attraverso l'adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. - CIG master 78106353E7 - Istruttoria n. 233/2026 – CIG derivato BCEFF98D8E

- € 25.858,01 (inclusa IVA al 22 %) a carico dell'esercizio finanziario anno 2027;
- € 25.858,01 (inclusa IVA al 22 %) a carico dell'esercizio finanziario anno 2028;

le somme di competenza degli esercizi finanziari successivi al triennio (2026-2028), per cui non occorre anticipare la copertura perché si tratta di capitoli soggetti a vincolo di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica, seguono il seguente dettaglio:

- anno 2029: € 25.858,01 (inclusa IVA al 22 %);
- anno 2030: € 18.316,09 (inclusa IVA al 22 %);

3. di prevedere a valere sullo stanziamento della presente procedura di affidamento, l'importo di € 1.695,61, quale onere massimo per le finalità incentivanti e incluso nel quadro economico dell'iniziativa, nelle more dell'adozione del relativo regolamento interno e la cui esigibilità e quantificazione rimane condizionata alla effettiva spettanza e alla destinazione operata dall'ASI, secondo quanto anche previsto dall'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016, dovendosi escludere qualunque forma di sovraincentivazione ovvero il sorgere di diritti quesiti e aspettative di fatto;
4. di impegnare la spesa di € 1.695,61, per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016, sul capitolo: capitolo 1.03.02.13.002. *"Servizi di pulizia e lavanderia"*, C.R.A.: 01.01.07 *"BASE NAZIONALE DELLA SARDEGNA DEEP SPACE ANTENNA"*, OB.FU.: A99.01.01.02. *"Funzionamento"*, CCRI FO.FO., a carico dell'esercizio finanziario 2026 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028;
5. l'impegno dell'importo di € 35,00 per le spese relative al contributo da versare a favore dell'ANAC, sul capitolo 1.04.01.01.010. *"Trasferimenti correnti a Autorità amministrative indipendenti"*, C.R.A. 02.01.01. *"Direzione Amministrazione e Finanza"*, Ob. Fu. n. A99.01.01.02. *"Funzionamento"*, CCRI FO.FO., a carico dell'esercizio finanziario 2026 del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028;
6. di autorizzare il Punto Ordinante della Piattaforma acquistinrete.it Emanuele Nunziata, alla stipula del Contratto Esecutivo attraverso l'emissione di un Ordine di Acquisto (OdA), attraverso il portale acquistinrete.it, per l'affidamento del servizio di pulizia presso la sede ASI SDSA di Cagliari, per la durata di 48 mesi, in adesione all'Accordo Quadro CONSIP *"Servizi di Pulizie Uffici, Università ed Enti di Ricerca - Lotto 26"* - ex art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, al RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. (Capogruppo Mandataria), Society Moderne Facility Management S.r.l. e Sistemi Integrati S.r.l. (Mandanti), per un importo di € 84.780,37 (oltre IVA al 22%), per un importo di € 103.432,05 (inclusa IVA al 22%);
7. l'Ing. Salvatore Viviano quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
8. di dare mandato ai competenti Uffici dell'Agenzia perché si provveda ai conseguenti atti.

Luca Vincenzo Maria SALAMONE

LUCA VINCENZO MARIA SALAMONE
Agenzia Spaziale Italiana