Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma - Istruttoria n. 181/2026 – CUP F82E01000000001 – CIG BCF796401F

IL RESPONSABILE DELEGATO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128 recante "*Riordino dell'Agenzia Spaziale Italiana (ASI)"* e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, n. 213 recante "*Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165*" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" e successive modifiche;
- la Legge 11 gennaio 2018, n. 7 recante "*Misure per il coordinamento della politica spaziale e aerospaziale e disposizioni concernenti l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia spaziale italiana*" e successive modifiche;
- l'art. 30 (*Riordino dell'Agenzia spaziale italiana e del settore spaziale e aerospaziale*) del Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 recante "*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*" così come convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79;
- lo Statuto dell'ASI;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
- il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento;
- il Regolamento del Personale;
- il Documento di Visione Strategica per lo Spazio 2020-2029 (DVSS) approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 26/2020 del 20 febbraio 2020;
- il Piano Triennale di Attività 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 138/2025 del 16 ottobre 2025 ed approvato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri del 19 maggio 2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 2/2026 del 30 gennaio 2026;
- il preventivo finanziario decisionale 2026 con allegato il preventivo finanziario gestionale 2026 ed il bilancio triennale 2026-2028;
- il Decreto del Presidente 14 novembre 2023, n. 18 recante la nomina del dott. Luca Vincenzo Maria Salamone a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, del Decreto Legislativo 4 giugno 2003, n. 128;
- il D. Lgs. n. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*";

Oggetto: Acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma - Istruttoria n. 181/2026 – CUP F82E01000000001 – CIG BCF796401F

- D.lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici"*;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 625 del 18 luglio 2024 recante la Delega al Dott. Amedeo Pirollo alla sottoscrizione dei provvedimenti relativi alle spese ed agli affidamenti di contratti per lavori, servizi e forniture sottosoglia, di cui all'articolo 50 del D. Lgs. n. 36/2023, fino ad importo massimo di € 40.000,00 (IVA esclusa) per ogni singolo atto, nonché concernente la nomina dei Punti Ordinanti dell'Agenzia Spaziale Italiana sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di CONSIP www.acquistinrete.it;

VISTA la Richiesta di Acquisto (RdA) CI-USG-2026-061, sottoscritta dal RUP Ing. Vito Schiavone in data 29/07/2026, con la quale si richiede l'acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma;

CONSIDERATO che nella RdA sopracitata si comunica quanto segue:

- a seguito di sopralluoghi tecnici, è emersa la necessità di intervenire sui circa 600 serramenti Schüco presenti nella sede ASI di Roma. Al fine di garantirne la piena funzionalità, la sicurezza e il mantenimento delle prestazioni nel tempo;
- l'intervento mira a prevenire guasti e usure che potrebbero compromettere l'efficienza energetica e la tenuta agli agenti atmosferici degli ambienti interni. Dall'apertura della sede nel 2013 non è mai stata effettuata nessuna manutenzione specifica sugli infissi e facciate continue, a causa di diverse segnalazioni e criticità è necessario un intervento risolutivo per la messa in sicurezza;
- per le motivazioni di cui sopra, la procedura proposta dal RUP è l'avvio di un confronto preventivi tra operatori economici attraverso la piattaforma MePA, dichiarando che il servizio sarà aggiudicato applicando il criterio del prezzo più basso, per un importo massimo presunto di € 37.000,00, oltre IVA al 22%, come di seguito ripartito:
  - € 22.000,00, oltre IVA al 22%, per i costi della manodopera non soggetti a ribasso, stimati dal RUP sulla base del CCNL Multiservizi e CCNL Edilizia;
  - € 1.000,00, oltre IVA al 22%, per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
  - € 5.000,00, oltre IVA al 22%, soggetti a ribasso, per la fornitura di servizi aggiuntivi, ricambi e sostituzioni elementi di usura e lubrificanti;
  - € 9.000,00, oltre IVA al 22%, per la costituzione di un plafond per la gestione di interventi di riparazione per anomalie o imprevisti riscontrati durante le attività di manutenzione;

CONSIDERATO che, per procedere all'acquisizione della fornitura in argomento, l'ufficio USG ha predisposto il capitolato tecnico CI-USG-2026_063;

Oggetto: Acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma - Istruttoria n. 181/2026 – CUP F82E01000000001 – CIG BCF796401F

RITENUTO opportuno, quindi, procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, direttamente sul portale del MePA di Consip, tramite il sito acquistinretepa.it, rivolgendo invito a presentare un'offerta a più operatori economici iscritti al MePA nella categoria specifica, ed individuare un soggetto al quale affidare il servizio;

CONSIDERATO che, come richiesto dal RUP, si è provveduto in data 04/08/2026 a pubblicare apposita negoziazione "Confronto di Preventivi" n. 6509177 utilizzando il Mercato Elettronico della PA – CONSIP, tramite il portale MePA, invitando a presentare offerta alle seguenti imprese, individuate alla categoria *"Servizi di riparazione, manutenzione e installazione"*:

- 2HIGH S.R.L., P.IVA 04221851209
- IRON METAL S.R.L., P.IVA 14571411009
- LD INFISSI S.R.L., P.IVA 15413541002

TENUTO CONTO che, entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato per le ore 13:00 del giorno 08/09/2026, le società IRON METAL S.R.L. and LD INFISSI S.R.L. non hanno presentato offerta, mentre ha dato riscontro alla richiesta, presentando la documentazione amministrativa ed economica, la società a seguire:

- 2HIGH S.R.L., quotazione del servizio € 35.250,00, oltre IVA al 22%, inclusi i costi per la manodopera, gli oneri per la sicurezza da interferenze e il plafond;

CONSIDERATO che il RUP, alla luce dell'offerta pervenuta e a conclusione del confronto preventivi esperito, con nota CI-USG-2026-222, sottoscritta in data 16/09/2026, ha comunicato al Servizio Acquisti (SAC) quanto segue:

- la documentazione amministrativa presentata dalla società 2HIGH S.R.L. risulta essere regolarmente compilata, conforme a quanto richiesto per la selezione e firmata digitalmente;
- il RUP ha verificato l'offerta presentata dalla società 2HIGH S.R.L., complessivamente pari ad € 35.250,00, oltre IVA al 22%, comprensiva dei costi per la manodopera, degli oneri per la sicurezza da interferenze e del plafond, ritenuta congrua e conforme ai requisiti richiesti, dettagliati nel capitolato tecnico n. CI-USG-2026_063 del 20/05//2026;
- il RUP ha provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti di carattere generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, della società in argomento;
- pertanto, il RUP chiede di procedere all'affidamento diretto alla società 2HIGH S.R.L.;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'affidamento per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma, alla società 2HIGH S.R.L., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo totale di € 35.250,00 oltre IVA al 22%;

Agenzia Spaziale Italiana

Oggetto: Acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma - Istruttoria n. 181/2026 – CUP F82E01000000001 – CIG BCF796401F

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'assunzione dell'impegno complessivo di spesa pari ad € 43.005,00, IVA al 22% inclusa;

CONSIDERATO che sussiste la necessaria copertura;

RITENUTO di dover provvedere;

DETERMINA

1. l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, alla società 2HIGH S.R.L., tramite la piattaforma MePA, per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma, per un importo complessivo di € 43.005,00, IVA al 22% inclusa;
2. l'impegno complessivo di € 43.005,00, IVA al 22% inclusa, da imputarsi sul capitolo n. 1.03.02.09.004. *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*, C.R.Am. n. 02.01.01 *"DIREZIONE AMMINISTRAZIONE E FINANZA"*, Ob. Fu. A99.01.01.03. *"Infrastrutture sedi dell'ASI"*, CCRI *FO.FO. "Assegnazione ordinaria"*, dell'esercizio finanziario 2026, sul preventivo finanziario decisionale e gestionale 2026-2028;
3. l'emissione dell'ordinativo tramite la piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, a favore della società 2HIGH S.R.L., per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli infissi Schüco presso la sede dell'Agenzia Spaziale Italiana di Roma, per un importo complessivo di € 43.005,00, IVA al 22% inclusa;
4. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Vito Schiavone;

IL RESPONSABILE DELEGATO

Dott. Amedeo Pirollo

AMEDEO
PIROLLO
18.09.2026
11:00:38
GMT+01:00