# REPVBBLICA ITALIANA

*Agenzia Spaziale Italiana*

| **DECRETO N. 627.../2016** | **Documento:** *asi - Agenzia Spaziale Italiana* AOO_ASI_2 - Agenzia Spaziale Italiana<br>**Data:** DECRETI_DGN Prot. n. **0000627** - 30/11/2016 - REGISTRAZIONE<br>**Pagina:** 1 **di** 4 |
|---|---|

**Oggetto: Determina a contrarre: approvazione di un Atto aggiuntivo per l'estensione di sei mesi della durata del contratto n. CTR 340/2012 del 30/11/2012, ordinativo CONSIP OPF 507792 nell'ambito della Convenzione "Facility Management Uffici 3 Lotto 10", stipulato tra ASI e R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A. (mandante)/Consorzio Romeo Facility Services (mandataria) per la sede ASI Centro di Geodesia Spaziale "G. Colombo" di Matera in località Terlecchia - CIG 5439149FBB**

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009 n. 213 recante Riordino degli enti di ricerca;
- lo Statuto dell'ASI, entrato in vigore il 1° maggio 2011 e ss.mm.ii.
- il Regolamento di Amministrazione entrato in vigore il 27 novembre 2012;
- il Regolamento di Finanza e Contabilità entrato in vigore il 16 aprile 2012;
- il Regolamento del Personale entrato in vigore il 1° maggio 2012;
- il Piano Triennale di Attività 2015-2017 deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 14 novembre 2014 con deliberazione n. 103/2014, e la relativa riformulazione secondo le richieste del Ministero vigilante, deliberata dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 28 luglio 2015 con deliberazione n. 127/2015, approvati dal Ministero vigilante con nota acquisita in atti da ASI con prot. n. 11368 del 2 dicembre 2015;
- il Piano Triennale di Attività 2016-2018 deliberato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2015 con deliberazione n. 213/2015, come aggiornato, per adeguamento alle previsioni normative, con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 65/2016 del 23 maggio 2016, in corso di approvazione da parte del Ministero vigilante;
- il preventivo finanziario decisionale 2016, con allegato il preventivo finanziario gestionale 2016 ed il bilancio triennale 2016-2018;
- la Delibera del Consiglio di amministrazione dell'ASI n. 42/2015 del 28 aprile 2015 di nomina della Dott.ssa Anna Sirica a Direttore Generale dell'Agenzia Spaziale Italiana;

**VISTA** la relazione CI-UIS-2016-0262 del 16/11/2016, sottoscritta dal Responsabile del procedimento e Responsabile di unità, che illustra l'iniziativa e, in particolare, che:

- in data 30/11/2012 è stato stipulato, nell'ambito della Convenzione CONSIP "Facility Management 3 Lotto 10", con R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A. (mandante)/Consorzio Romeo Facility Services (mandataria), il contratto n. CTR/340/2012, OPF 507792 per i servizi di facility management presso il CGS di Matera, della durata di 4 anni per un importo totale di € 1.600.589,65 + IVA ;

- il contratto riguarda gli edifici della sede di Matera e prevede servizi a canone (principalmente servizi di governo, manutenzioni impianti, servizi di pulizia ed igiene ambientale e reception) e servizi extra canone (plafond a consumo per manutenzione impianti e manutenzioni edili, pulizia e igiene ambientale, facchinaggio interno e reception) e termina il 30/11/2016;
- la citata Convenzione CONSIP "Facility Management 3 Lotto 10" è terminata in data 16/11/2015;
- la nuova Convenzione "Consip Facility Management n. 4" non è ancora disponibile e dai dati rilevabili da sito istituzionale Consip (www.acquistinretepa.it) la procedura di aggiudicazione terminerà per il IV trimestre 2016;
- i servizi in oggetto :
  - Servizi di governo;
  - Servizi di manutenzione;
  - Servizi di pulizia e igiene ambientale;
  - Reception
  - Facchinaggio interno

  sono essenziali per il mantenimento funzionale della Sede ASI di Matera;
- nelle more della disponibilità della Convenzione CONSIP Facility Management n. 4, si propone la stipula di una proroga tecnica con l'attuale fornitore R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A. (mandante)/Consorzio Romeo Facility Services (mandataria), per una durata di 6 mesi a partire dal 1° dicembre 2016, con la clausola di interruzione del contratto al completamento della procedura per l'adesione alla nuova Convenzione CONSIP;
- l'importo del servizio per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche del contratto in corso, fatte salve le differenze riconosciute per legge dovute ad adeguamenti dei costi per variazione degli indici ISTAT e delle tabelle FISE del costo del lavoro, ammonta a € 202.021,15 +IVA, così ripartiti:
  - a canone (servizi di governo, manutenzioni impianti e minuto mantenimento edile; servizi di pulizia, igiene ambientale; giardinaggio e disinfestazione; reception) € 128.023,63 oltre IVA;
  - extra canone (plafond a consumo per manutenzione impianti e manutenzioni edili, pulizia e igiene ambientale, facchinaggio interno e reception) € 73.997,52 oltre IVA;

| **DECRETO N. 627.../2016** | **Documento:** *asi - Agenzia Spaziale Italiana* AOO_ASI_2 - Agenzia Spaziale Italiana<br>**Data:** DECRETI_DGN<br>**Pagina:** 3 di 4 Prot. n. **0000627** - 30/11/2016 - REGISTRAZIONE |
|---|---|
| **Oggetto: Determina a contrarre: approvazione di un Atto aggiuntivo per l'estensione di sei mesi della durata del contratto n. CTR 340/2012 del 30/11/2012, ordinativo CONSIP OPF 507792 nell'ambito della Convenzione "Facility Management Uffici 3 Lotto 10", stipulato tra ASI e R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A. (mandante)/Consorzio Romeo Facility Services (mandataria) per la sede ASI Centro di Geodesia Spaziale "G. Colombo" di Matera in località Terlecchia - CIG 5439149FBB** | |

- L'atto aggiuntivo sarà stipulato con la clausola contrattuale di recesso nel caso in cui l'ASI concluda la procedura di adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management n. 4 prima del termine dei 6 mesi;

**CONSIDERATO** che sussiste la copertura di € 246.465,80 (IVA inclusa) di cui:

- € 41.077,63 (IVA inclusa) a carico dell' esercizio finanziario 2016
- € 205.388,16 (IVA inclusa) a carico dell' esercizio finanziario 2017

che graverà sul bilancio dell'Ente a carico dei seguenti capitoli del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2016 e triennale 2016-2018:

- Capitolo 1.03.02.09.008. *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"* CRAM DGN.07.GEN. *"Spese generali"* Ob.Fu. 02.001.011. *"Infrastrutture sedi dell'ASI"* : € 95.453,76 IVA inclusa);
- Capitolo 1.03.02.13.001. *"Servizi di Sorveglianza e Custodia"* CRAM DGN.07.GEN. *"Spese generali"* Ob.Fu. 02.001.010. *"Approvvigionamenti"* : € 21.522,74 (IVA inclusa);
- Capitolo 1.03.02.13.002. *"Servizi di Pulizia e lavanderia"* CRAM DGN.07.GEN. *"Spese generali"* Ob.Fu. 02.001.010. *"Approvvigionamenti"* € 62.426,33(IVA inclusa);
- Capitolo 1.03.02.13.003. *"Trasporti, traslochi e facchinaggio"* CRAM DGN.07.GEN. *"Spese generali"* Ob.Fu. 02.001.010. *"Approvvigionamenti"* € 22.159,76 (IVA inclusa);
- Capitolo 1.03.02.99.009. "Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano" CRAM DGN.07.GEN. *"Spese generali"* Ob.Fu. 02.001.010. *"Approvvigionamenti"* € 44.903,20 (IVA inclusa);

**RITENUTO** di dover provvedere,

**DECRETA**

1) Di approvare la stipula dell'atto aggiuntivo al contratto n. CTR 340/2012 del 30/11/2012, ordinativo CONSIP OPF 507792 nell'ambito della Convenzione "Facility Management Uffici 3 Lotto 10", stipulato tra ASI e R.T.I. Romeo Gestioni S.p.A. (mandante)/Consorzio Romeo Facility Services (mandataria) per la sede ASI Centro di Geodesia Spaziale "G. Colombo" di Matera, per una durata di 6 mesi, il cui importo massimo è pari ad € 202.021,15 + IVA di cui:

- € 33.670,19 + IVA a carico dell' esercizio finanziario 2016;
- € 168.350,95 + IVA a carico dell' esercizio finanziario 2017.

per cui il costo del contratto diventa pari ad € 1.802.610,81 + IVA e la durata complessiva 54 mesi, con scadenza il 1/6/2017.

2) Di impegnare l'onere complessivo dell'Atto aggiuntivo pari a € 246.465,80 (IVA inclusa), che graverà sul bilancio dell'Ente a carico dei seguenti capitoli del preventivo finanziario decisionale e gestionale 2016 e triennale 2016-2018:

- Capitolo 1.03.02.09.008. "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili*" CRAM DGN.07.GEN. "*Spese generali*" Ob.Fu. 02.001.011. "*Infrastrutture sedi dell'ASI*":
  1. € 15.908,96 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2016
  2. € 79.544,80(IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2017;
- Capitolo 1.03.02.13.001. "*Servizi di Sorveglianza e Custodia*" CRAM DGN.07.GEN. "*Spese generali*" Ob.Fu. 02.001.010. "*Approvvigionamenti*" :
  1. € 3.587,12 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2016
  2. € 17.935,62 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2017;
- Capitolo 1.03.02.13.002. "*Servizi di Pulizia e lavanderia*" CRAM DGN.07.GEN. "*Spese generali*" Ob.Fu. 02.001.010. "*Approvvigionamenti*":
  1. € 10.404,39 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2016
  2. € 52.021,94 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2017;
- Capitolo 1.03.02.13.003. "*Trasporti, traslochi e facchinaggio*" CRAM DGN.07.GEN. "*Spese generali*" Ob.Fu. 02.001.010. "*Approvvigionamenti*":
  1. € 3.693,29 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2016
  2. € 18.466,47 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2017;
- Capitolo 1.03.02.99.009. "*Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano*" CRAM DGN.07.GEN. "*Spese generali*" Ob.Fu. 02.001.010. "*Approvvigionamenti*":
  1. € 7.483,87 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2016
  2. € 37.419,34 (IVA inclusa) a carico dell'esercizio finanziario 2017;

[redacted]